

# 宝丰县水利局

## 准予水行政许可决定

宝水行许字〔2025〕14号

许可事项：关于对宝丰县就业创业一条街项目水土保持方案报告表的行政许可

河南宝匠建设有限公司：

本机关于2025年1月17日受理你单位提出的关于宝丰县就业创业一条街项目水土保持方案报告表的申请，经审查，该申请符合法定受理条件，根据《中华人民共和国行政许可法》第三十八条第一款、《水行政许可实施办法》第三十二条规定，按照《中华人民共和国水土保持法》第二十五条及其配套法规、技术标准的有关规定，现将主要内容批复如下：

### 一、项目及项目区概况

宝丰县就业创业一条街项目位于宝丰县周庄镇陈营社区立德路东段东北。项目总用地面积6275.7m<sup>2</sup>，全部为永久占地，总建筑面积3688.5m<sup>2</sup>，建筑密度32.7%，容积率0.59，绿地率15.4%。新建4栋2F（局部1F）商铺、1栋3F商铺，并配套建设道路、停车场、给排水、电气、绿化等附属工程。

本项目主要由建筑物、道路绿化2部分组成，总占地面积0.63hm<sup>2</sup>，均为永久占地。项目总挖方量0.36万m<sup>3</sup>，填方量0.36

万m<sup>3</sup>。项目总投资2800万元，土建投资2310万元，项目已于2024年12月开工，计划2026年1月完工，总工期14个月，本方案属补报方案。

项目区在全国水土保持区划中属于北方土石山区，属于淮河流域、丘陵地貌类型、暖温带大陆季风性气候，多年平均气温14.6℃，多年平均降水量747.3mm。主要土壤类型为褐土，植被类型为暖温带落叶阔叶林带，水土流失以微度水力侵蚀为主，属伏牛山中条山省级水土流失重点治理区范围。

二、项目及项目区概况介绍基本清楚；方案编制原则正确，对主体工程设计中具有水土保持功能工程的分析与评价较全面；方案实施进度、保障措施基本可行，符合生产建设项目有关技术规范的规定和要求。

三、同意方案设计水平年为2026年，届时方案确定的建设期的各项水土保持设施应全部按设计要求建成并发挥作用，达到水土保持专项验收的要求。

四、同意水土保持预测内容、方法和结果。经预测，扰动前原地貌土壤流失量为1.62t，工程建设扰动地表可能造成的土壤流失总量16.04t，新增水土流失量为14.42t。

五、基本同意本工程设计水平年时的水土流失防治目标为：水土流失治理度95%，土壤流失控制比1.00，渣土防护率97%，林草植被恢复率97%，林草覆盖率15%。

六、同意本方案确定的水土流失防治责任范围 $0.63\text{hm}^2$ ，其均为永久占地。

七、同意将水土流失防治区划分为建筑物区、道路绿化区、施工生产生活区等3个防治分区。基本同意水土流失防治措施总体布局和措施体系。

#### (1) 建筑物防治区

施工时采用土工布对施工中的临时裸露面进行临时覆盖。

#### (2) 道路绿化防治区

施工时，采用土工布对施工中的临时裸露面进行临时覆盖，并在施工道路一侧修建砖砌临时排水沟，排水沟末端顺接砖砌沉砂池；根据主体工程的施工时序布设雨水管；对停车场区域实施透水砖铺装；施工完成后对绿化区域进行土地整治，采用乔灌草相结合的方式实施绿化。

#### (3) 施工生产生活防治区

施工时采用土工布对施工中的临时裸露面进行临时覆盖。

八、基本同意水土保持方案实施进度安排，要严格按照批复的水土保持方案所确定的进度组织实施水土保持工程和植物措施。

九、同意投资估算的编制依据、原则及方法。

方案水土保持估算投资28.18万元（其中主体工程已有投资24.66万元，本方案新增投资3.52万元），防治费24.67万元（工程措施投资12.68万元，植物措施投资5.76万元，临时措施投资

6.23万元），独立费用2.60万元，基本预备费0.16万元。水土保持补偿费7531.2元。

十、生产建设单位下阶段应重点做好以下工作：

（1）切实加强施工组织与管理，严格按照方案要求落实各项水土保持措施。施工活动要严格限定在防治责任范围内严禁随意占压、扰动和破坏地表植被。

（2）认真开展水土保持工程监理工作。做好水土保持监理任务，确保工程建设质量，并在水土保持竣工验收时提交专项监理报告。

（3）建设单位要积极配合、主动接受各级水行政主管部门的监督检查。

（4）建设单位应依法向县水利局一次性缴纳水土保持补偿费：水土保持设施建设完工后，应及时做好水土保持设施自主验收，并委托第三方机构编制水土保持设施验收材料，及时向我局申请报备水土保持设施验收材料，逾期不验收水土保持设施的，我局将依法进行查处。

2025年1月17日