

宝丰县李庄乡国土空间总体规划（2021-2035年）

■ 征求公众意见稿

宝丰县李庄乡人民政府

二零二五年十月

注：本版本为初步成果公示，所以数据和内容以最终审批文件为准。

规划的编制内容：依据编制导则，结合李庄发展实际

内容框架

基础解读	1. 基础分析					
	城镇概况	底图底数	特征优势	问题研判	现状总结	
空间规划	2. 目标定位					
	发展条件	总体定位		规划目标	指标体系	
	3. 国土空间开发与保护					
	国土空间格局	重要控制线划定	规划用途与用地结构调整	自然资源保护与利用		
	4. 历史文化与风貌	5. 产业发展规划	6. 居民点体系规划	7. 支撑体系规划	8. 国土整治与生态修复	
	强化历史文化保护 塑造特色景观风貌	产业发展思路 产业功能定位 产业发展方向 产业空间布局	人口规模预测 镇村体系规划 村庄分类布局 规划编制单元	综合交通体系 公共服务设施体系 基础设施体系 综合防灾规划体系	强化生态修复 国土综合整治 确定综合整合区域 明确整治重点项目	
	9. 镇政府驻地规划					
	用地布局规划	土地使用控制	基础保障体系	住房建设引导	四线管控	空间形态引导
	空间结构 用地布局	开发强度与高度 分区	道路系统规划、公共服 务设施与基础设施建设	居住用地布局 人居环境整治	红线、黄线、蓝线、 紫线控制	风貌分区 空间形态引导
	传导实施	10. 规划传导与实施				
规划传导		近期行动		实施保障		

规划范围与期限：规划范围包括两个层次，规划期限与上位规划一致

■ 规划范围：包括两个层次

► 乡域

乡域规划范围为李庄乡行政辖区范围，**国土总面积43.53平方公里，**
下辖2个社区，24个行政村：程寨沟社区、龙山社区、杨庄村、李庄村、
纸房村、杨树沟村、贺窑村、程庄村、外口村、姬家村、龙池村、马庄
村、马楼村、马圪垯村、南牛庄村、徐庄村、翟庄村、新寨村、下丁家
村、祁家村、尚王村、禄庄村、幸福村、翟东村、闪庄村、翟西村。

➤ **乡政府驻地**

范围：西至杨庄村，北至G311，东至李庄村，南至平安路，规划总
用地面积1.25平方公里，其中村庄建设边界面积0.69平方公里。

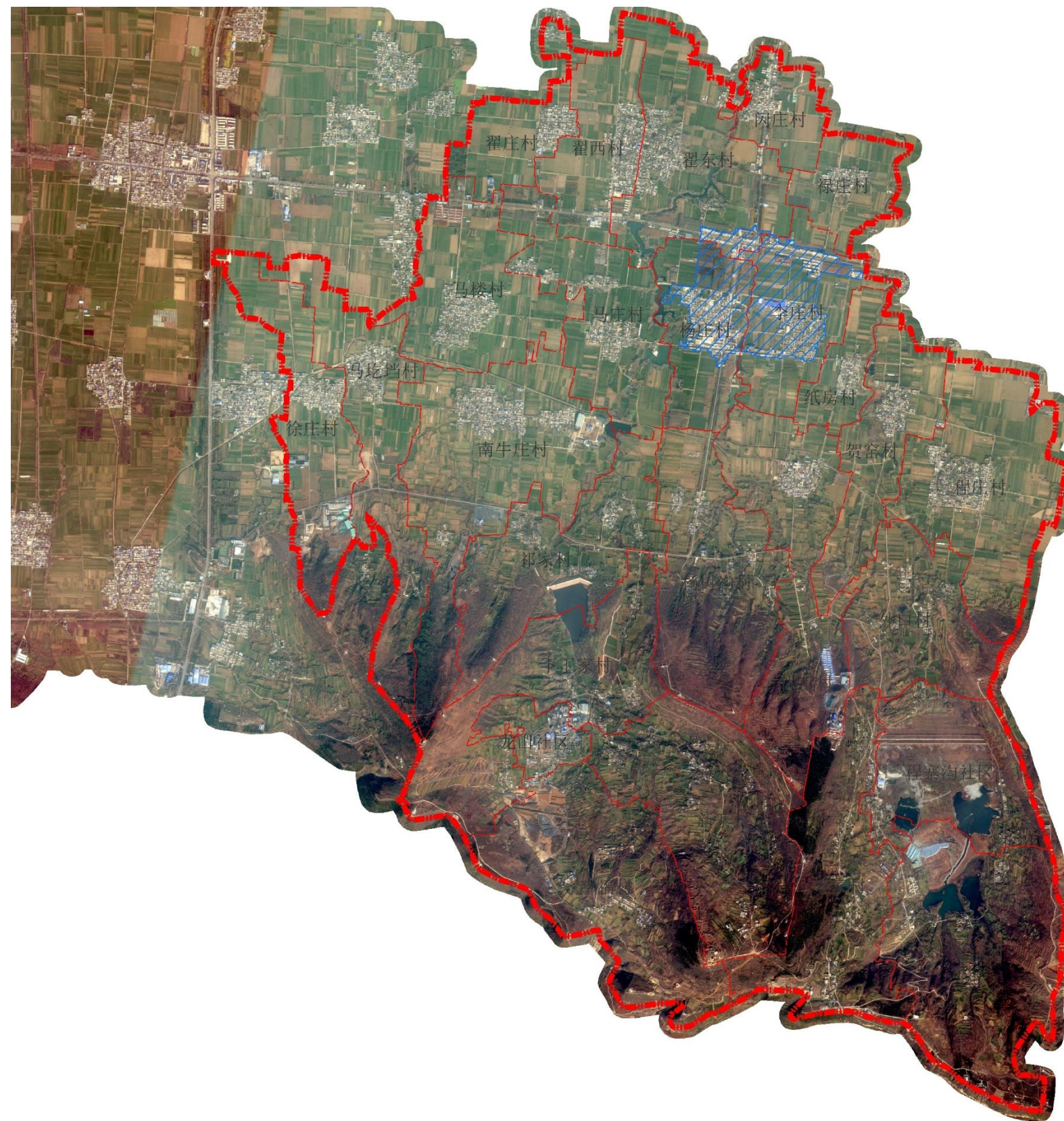
■ **规划期限：**与县国土空间总体规划保持一致

➤ 基期年为2020年

➤ 近期年至2025年

➤ 目标年至2035年

按照前瞻30年、做细15年、做实“十四五”的要求，规划期与市县国土空间总体规划保持一致。



一

剖析现状问题，总结特征优势

二

对接发展诉求，锚定目标定位

三

构筑空间格局，落实底线约束

四

农业空间与乡村振兴

五

乡域建设空间规划

六

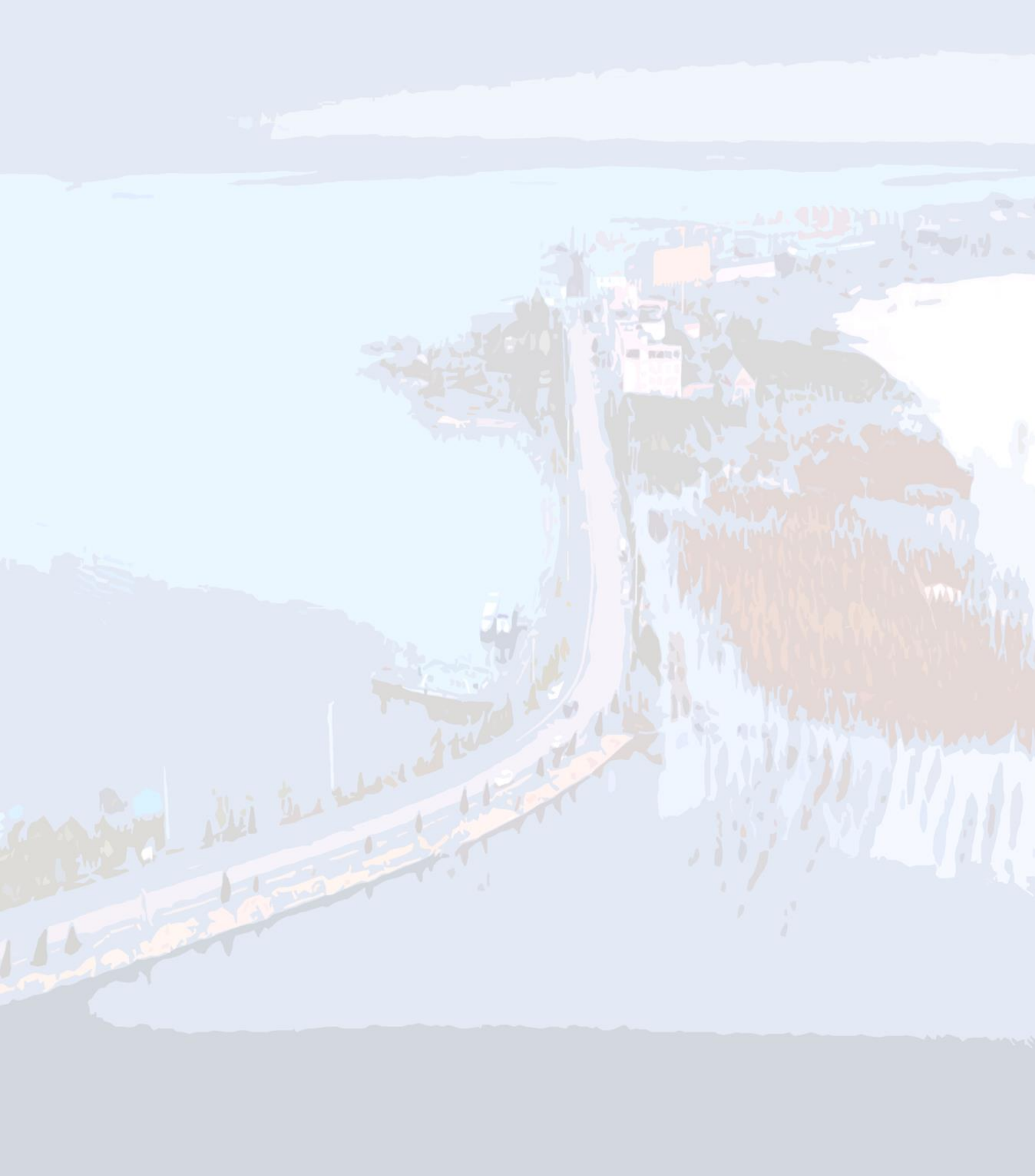
优化镇区布局，营造品质空间

七

强化规划传导，明确约束传导

八

制定行动计划，保障近期建设



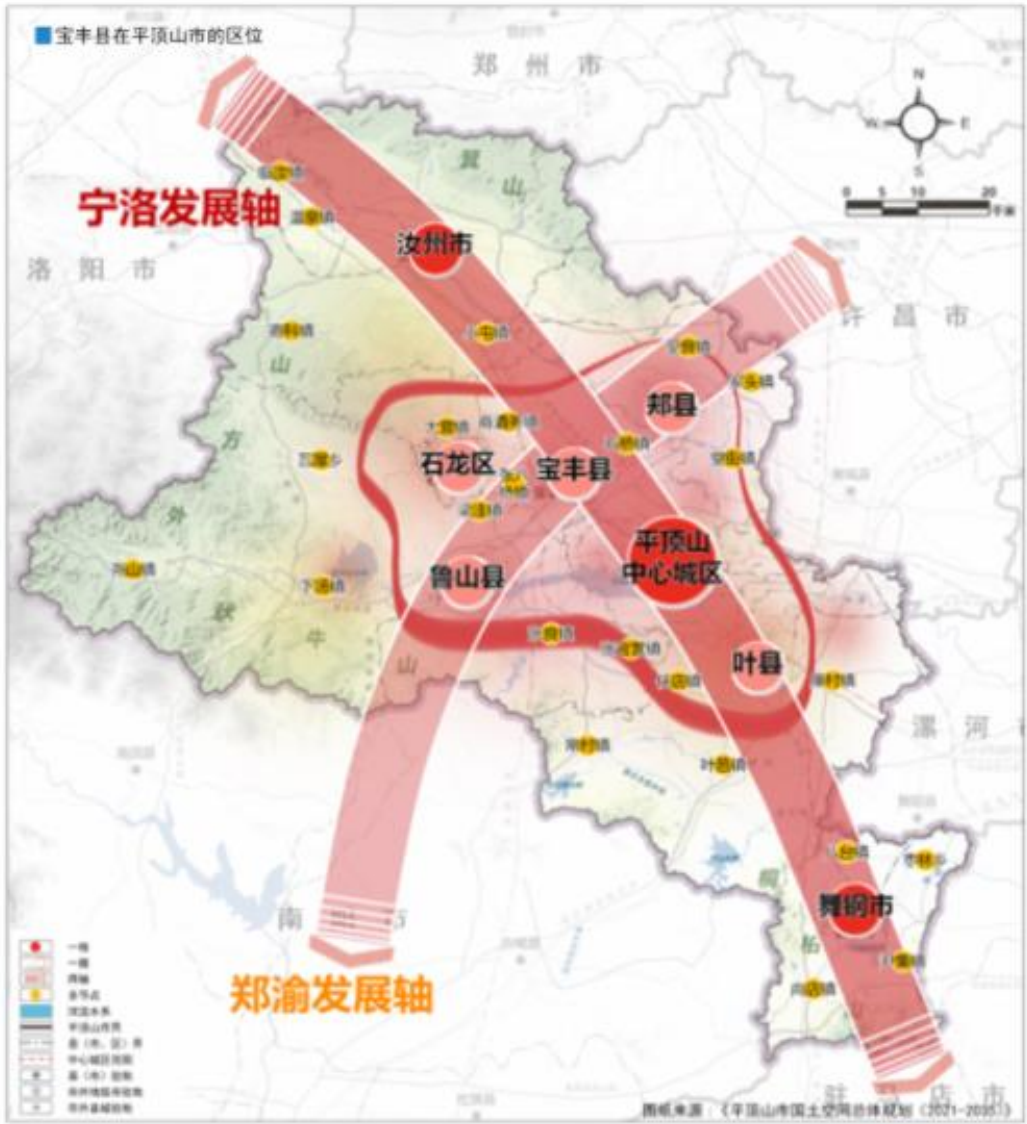
Part 1

剖析现状问题，总结特征优势

李庄概况 / 特征优势 / 问题挑战

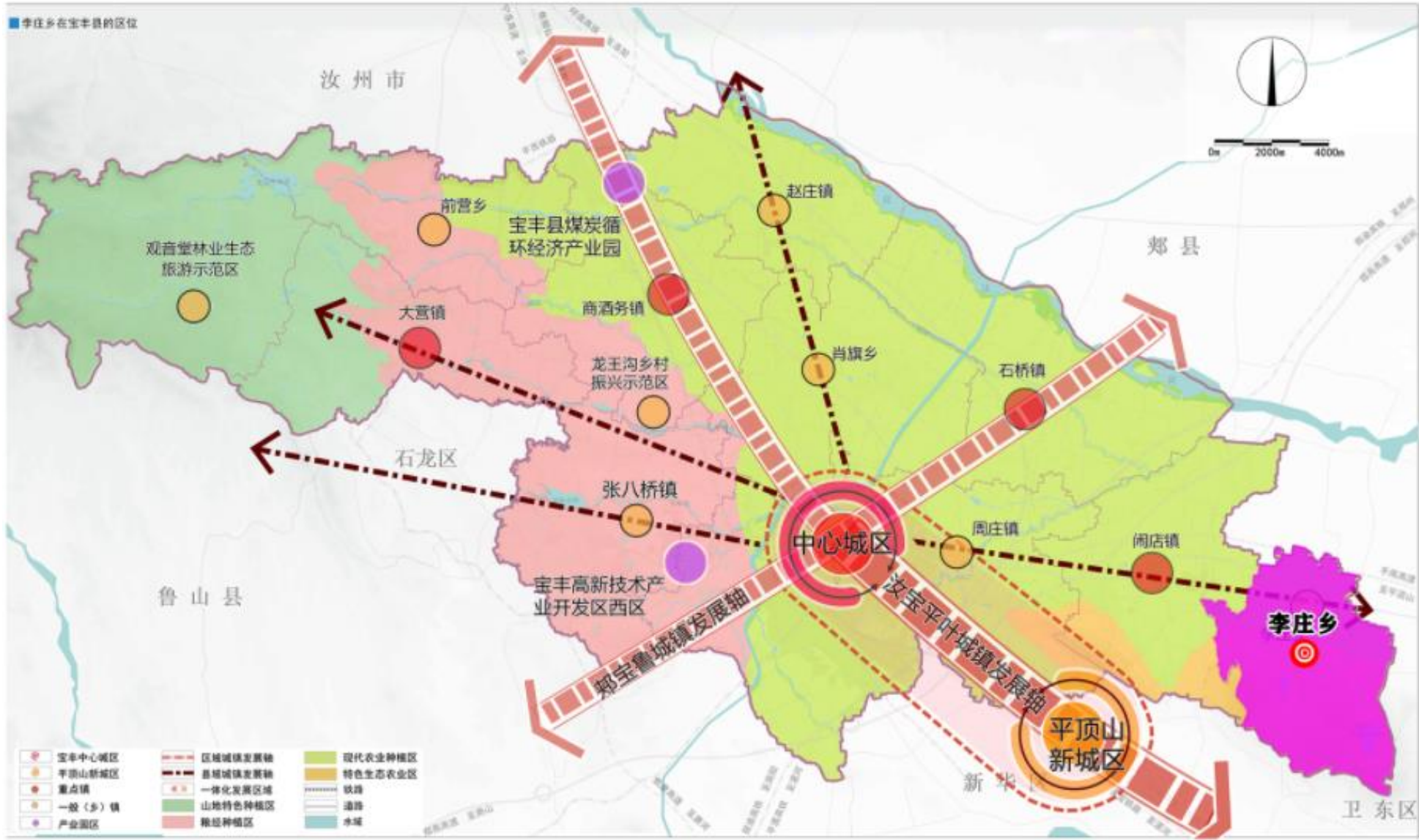
■ 区位条件：宝丰东大门，接平顶山及周边县区

宝丰县位于河南省的区位



宝丰县位于平顶山市中部，东邻卫东区，东南与新华区接壤，南、西南与鲁山县及石龙区相连，西北与汝州市交界，东北与郏县毗邻。位于平顶山市国土空间格局中依托宁洛、郑渝两条区域大通道构建的X形发展轴的核心位置，发展区位良好。

李庄乡位于宝丰县的区位



李庄乡位于宝丰县东部，是宝丰县对接平顶山都市圈的“东大门”。东与县李口镇接壤，南与新华区相连，西临闹店镇，北靠郏县姚庄回族乡，距宝丰县城约20公里，平顶山西站约35公里。

道路交通现状：G311横贯东西，紧邻平郑快速通道，交通便利

■ 对外交通：

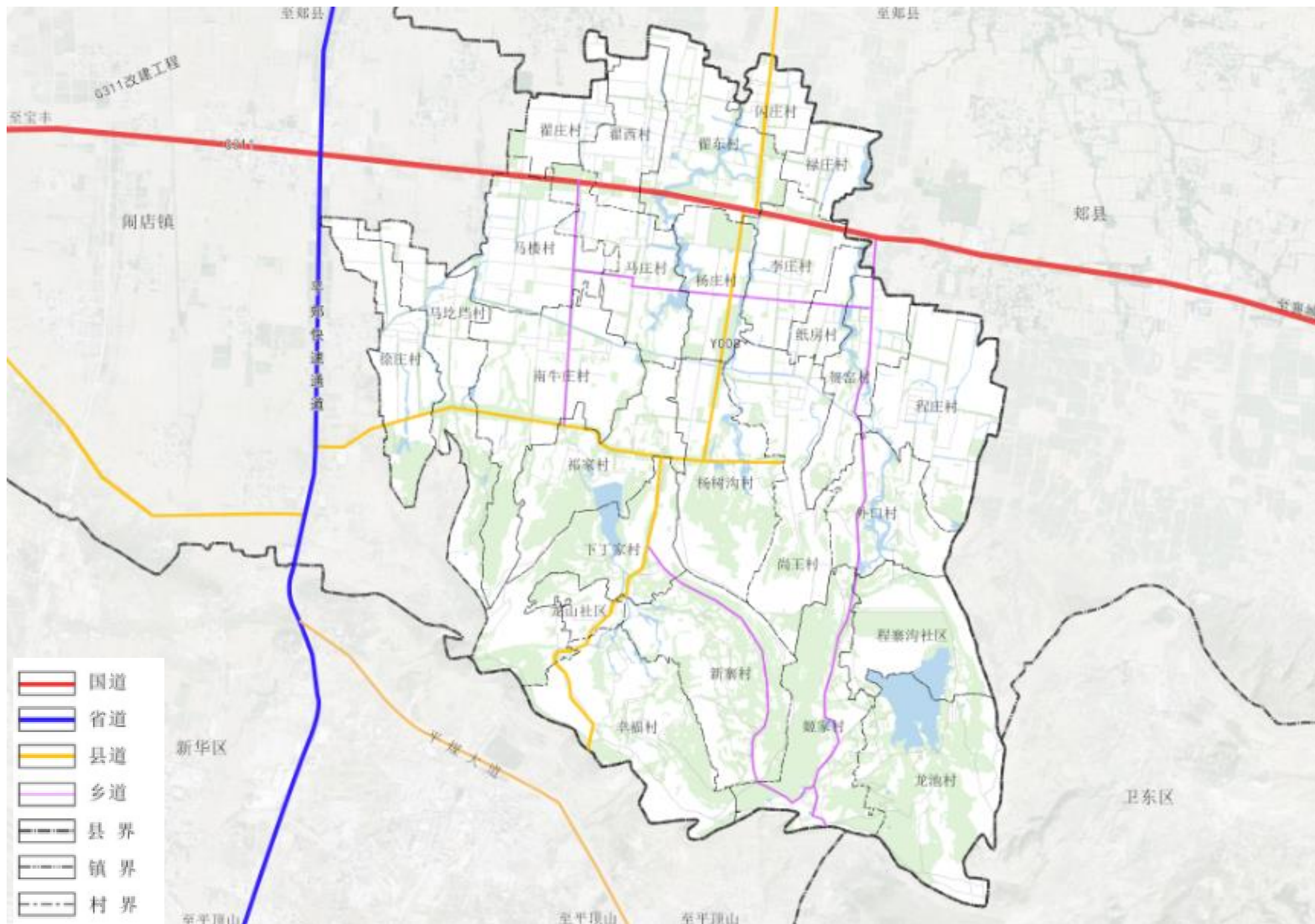
国道：G311横贯东西，连接郑县、平顶山新华区，是重要的客货运通道。

存在问题：G311国道部分路段路面状况不佳，存在破损现象。

■ 内部交通：

李庄乡内部交通以**农村公路和城乡公交**为主。已实现“村村通客车”，新能源公交覆盖偏远村庄，并实行1元惠民票价，方便村民出行。

存在问题：部分村道宽度不足，会车困难；部分路段排水设施不完善，雨季易积水影响通行；集市期间占道经营现象严重，造成交通拥堵。



人口现状：常驻人口2万人，主要分布在集镇区及交通干线附近

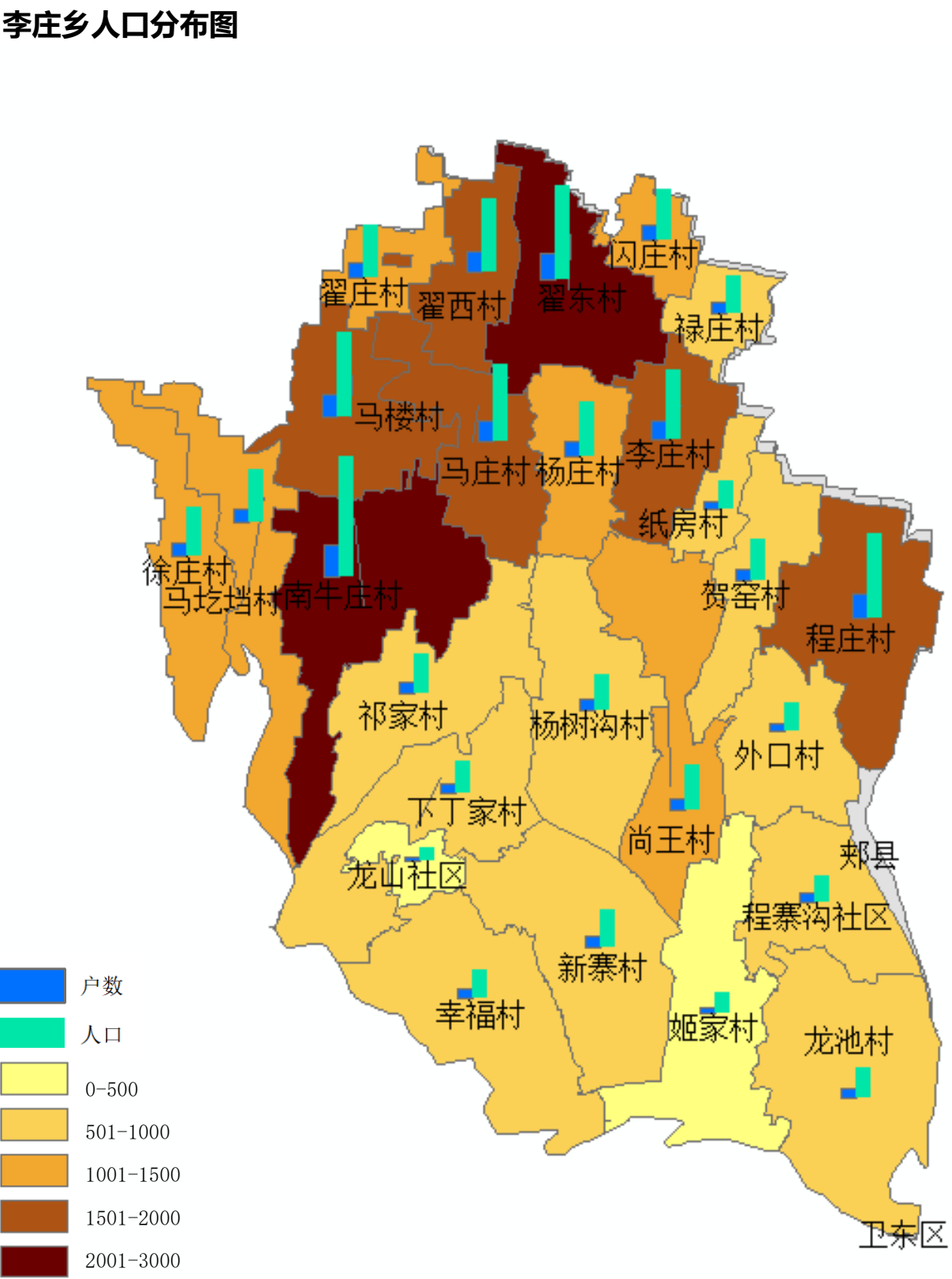
人口现状：

- ✓ 根据七普数据，2020年全乡常住人口20581人；
- ✓ 根据对接数据，2024年全乡总户数8030户，户籍人口28814。

人口分布情况：

- ✓ 根据各行政村对接数据，人口大村 (>1500人) 共计8个：南牛庄村、翟东村、马楼村 ()、程庄村、马庄村、翟西村、李庄村、翟庄村。
- ✓ 从分布上看，人口集中在集镇区及交通沿线，李庄村、翟集村人口较多，南部村庄如姬家村、下丁家村人口较少。

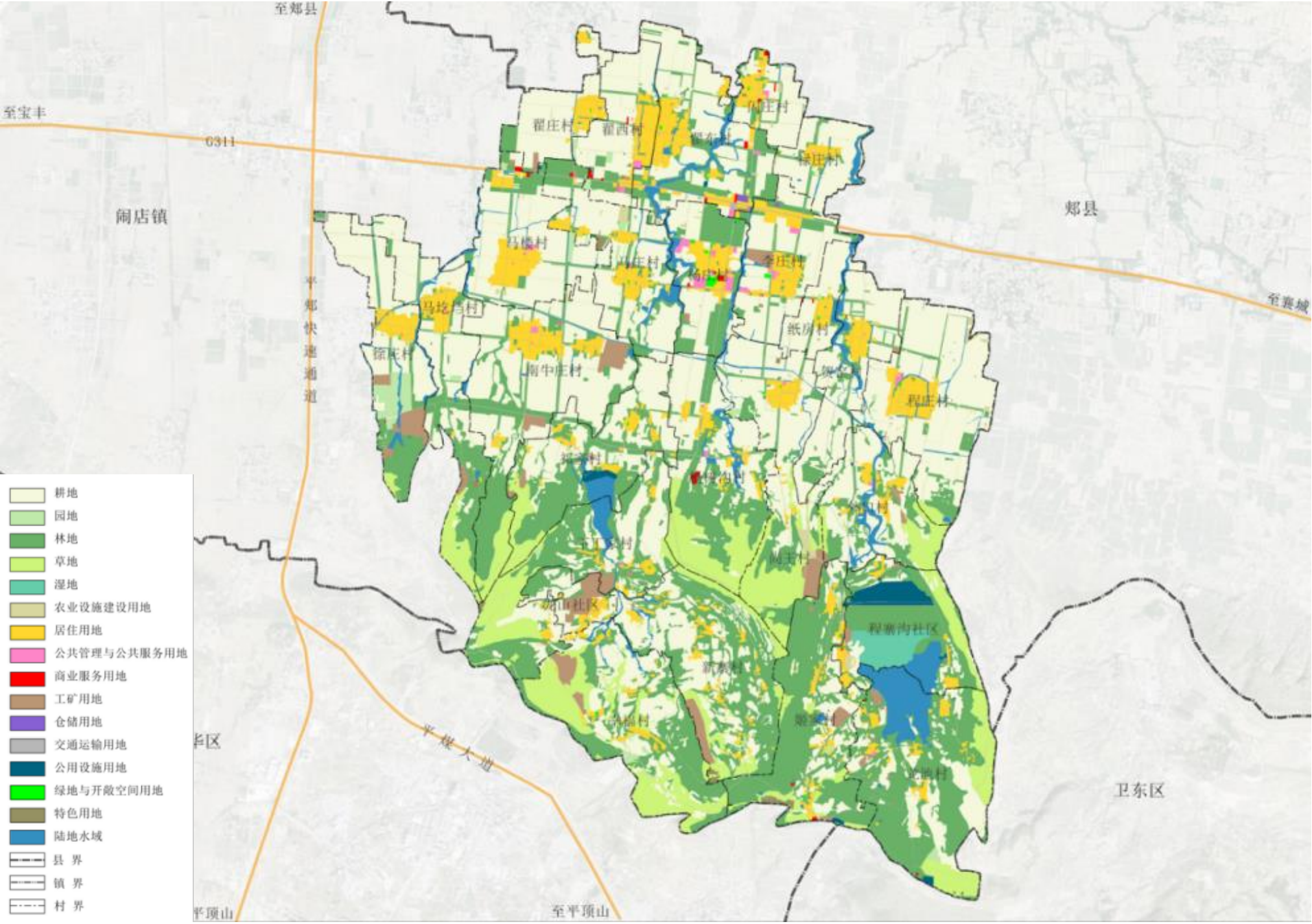
序号	行政村	户数	人口
1	程寨沟社区	200	575
2	程庄村	560	1889
3	贺窑村	272	946
4	姬家村	135	461
5	李庄村	409	1509
6	龙池村	199	647
7	龙山社区	86	313
8	禄庄村	223	831
9	马圪垯村	310	1171
10	马楼村	503	1862
11	马庄村	454	1706
12	南牛庄村	705	2657
13	祁家村	248	897
14	闪庄村	313	1087
15	尚王村	289	1032
16	外口村	183	627
17	下丁家村	192	707
18	新寨村	240	846
19	幸福村	181	609
20	徐庄村	274	1055
21	杨树沟村	232	771
22	杨庄村	356	1224
23	翟东村	566	2049
24	翟西村	437	1596
25	翟庄村	304	1147
26	纸房村	159	600
合计		8030	28814



土地利用现状：土地利用以耕地、林地为主，呈现典型的农业主导型土地利用特征

李庄乡2020年国土变更调查总面积为4352.76公顷，其中耕地面积1831.91公顷，占乡域面积的42.09%；园地34.94公顷，占乡域面积的0.8%；林地面积1188.99公顷，占乡域面积的27.32%；城乡建设用地面积445.77公顷，占乡域面积的10.24%；陆地水域180.31公顷，占乡域面积的4.14%。

用地类型		规划基期年（公顷）	占比（%）
耕地		1831.91	42.09
园地		34.94	0.80
林地		1188.99	27.32
草地		380.53	8.74
湿地		25.90	0.60
农业设施建设用地		63.64	1.46
城乡建设用地	城镇	0.00	-
	村庄	445.77	10.24
区域基础设施用地		55.89	1.28
其他建设用地		42.67	0.98
陆地水域		180.31	4.14
其他土地		102.20	2.35
总计		4352.76	100.00



历史文化资源：文保单位18处

李庄乡历史文化资源丰富，文物保护单位18处。

文物保护单位：现有国家级文物单位1处；省级文物保护单位1处，市级文物保护单位级3处，县级文物保护单位级13处。

序号	名称	级别	年代	地址
1	父城遗址	国保	东周、汉	李庄乡古城、马王庄、杨庄村等
2	程庄村传统民居	省保	明至民国	李庄乡程庄村
3	小谢庄墓群	市保	战国	李庄乡小谢庄村东
4	翟集关帝庙	市保	清代	李庄乡翟集翟东村
5	擂鼓台平安寨遗址	市保	东周	李庄乡程寨沟村
6	翟集王清勋老宅	县保	清代	李庄乡翟集翟西村中部
7	翟集段炳军老宅	县保	清代	李庄乡翟集翟西村中部
8	翟集王子明老宅	县保	清代	李庄乡翟集翟西村北部
9	翟集付建松老宅	县保	清代	李庄乡翟集翟西村中部
10	翟集王绍老宅	县保	清代	李庄乡翟集翟西村中部
11	翟集付海军老宅	县保	清代	李庄乡翟集翟西村中部
12	翟集谢家大院	县保	清代	李庄乡翟集翟西村中部
13	翟集付家祠堂	县保	清代	李庄乡翟集翟东村中部
14	贺窑贺狗娃老宅	县保	清代	李庄乡贺窑村中部
15	翟庄翟家祠堂	县保	清代	李庄乡翟庄村中部
16	贺窑八一大桥	县保	1975年	李庄乡贺窑村南
17	翟集王家大院门楼	县保	1924年	李庄乡翟东村
18	程寨沟剿匪纪念地	县保	1948年	李庄乡程寨沟村

翟集关帝庙



程庄村传统民居



父城遗址



- 中国历史文化名村
- 中国传统村落
- 河南省传统村落
- 国家级文物保护单位
- 省级文物保护单位
- 市级文物保护单位
- 县界
- 镇界
- 村界



■ 传统村落

✓ 中国传统村落2个：**李庄乡程庄村、翟集村**
(翟西村、翟东村)

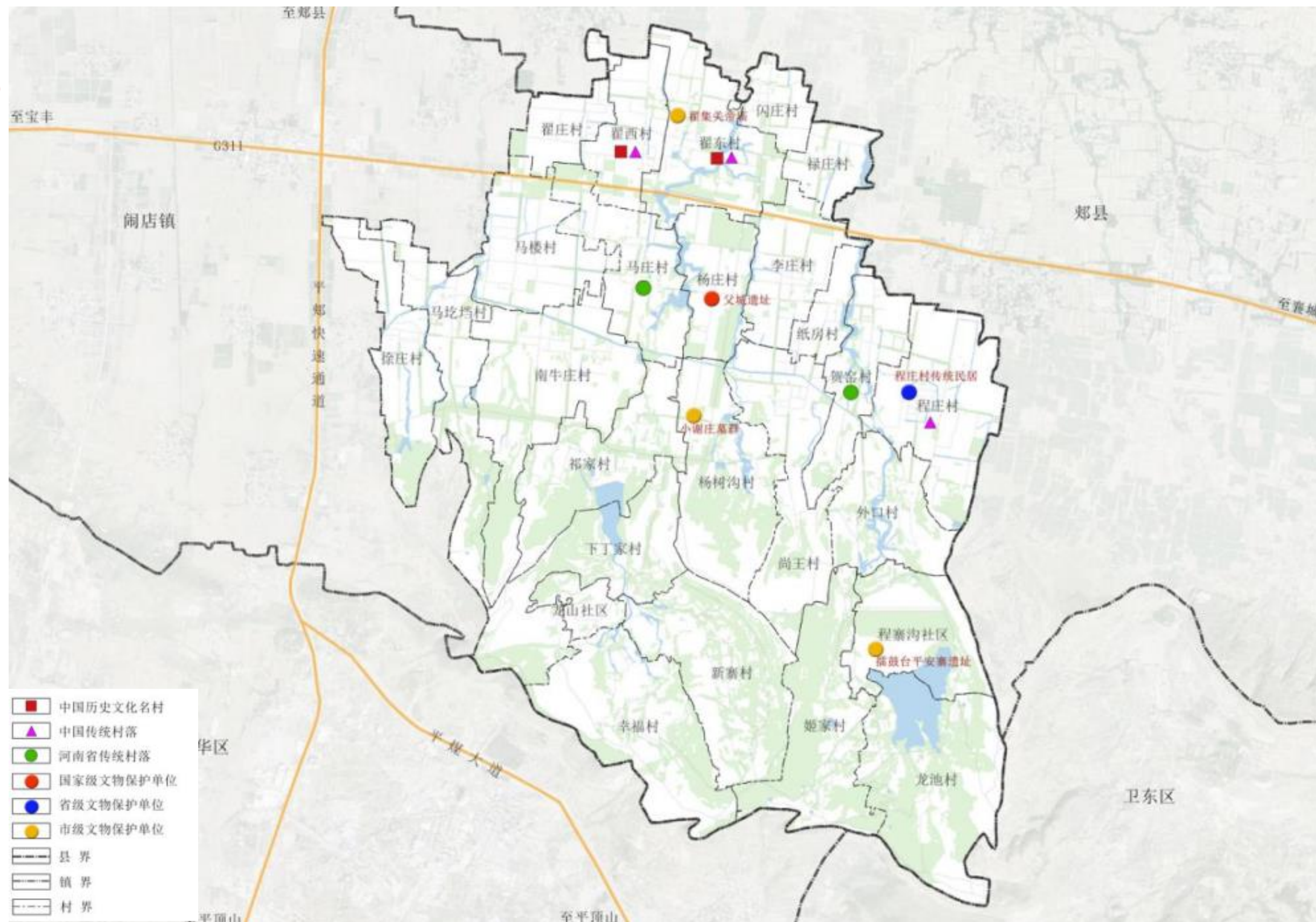
✓ 河南省传统村落2个：**李庄乡贺窑村、马庄村**

■ 非物质文化遗产

翟集米醋：始于商周，兴于两汉，光武帝刘秀曾封为“宫廷御醢”，现为支柱产业。

经担舞：传统舞蹈，融合孝善文化，现为省级非遗，常在庙会表演。

冯异文化：东汉“大树将军”冯异故里，其谦让精神影响当地家风，冯异米醋以他命名。



产业经济现状：产品经济增长较快，一二三产业有序发展

■ 现状乡域经济

第一产业：李庄乡以“一村一品”为发展模式，形成了多样化的特色农业产业。包括马庄村花生种植、翟庄村辣椒种植、祁家村的葡萄、姬家村的林下菌种植等特色农业，进一步丰富了产业结构，促进农民增收。

第二产业：李庄乡的农产品加工业以翟集米醋为核心，该产业已有千年历史，现年产米醋约5500吨，酿醋企业及作坊达130家，并依托冯异醋业等龙头企业拓展电商销售，打造“文旅米醋小镇”。政府通过成立醋业协会、提供政策扶持，推动产业集约化发展，形成“支部+公司+合作社+农户”的产业链模式。

第三产业：李庄乡依托历史文化资源（如父城遗址、白雀寺）和特色产业（米醋、辣椒等），探索农文旅融合。翟集村作为历史文化名村，发展庙会经济，结合米醋展销、非遗表演（如经担舞）吸引游客。



基础设施现状

■ 给水设施

共有集中供水点9处，集镇区水厂位于翟东村国道311北部。

■ 排水设施

集镇区主要道路两侧均有排水沟，有1处集镇区水处理站，位于李庄村国道311南部

■ 电力设施

有35千伏变电站2处，1处位于翟庄村供乡域使用；另一个供工业使用；风力发电站1处。

■ 环卫设施

每个行政村配有垃圾收集点，生活垃圾基本实现“户分类，村收集，镇转运，县处理”。

■ 燃气设施

全乡部分村庄已通燃气



供水厂



集中供水点



污水厂



变压器



风力发电厂



垃圾收集点

公共服务设施：设施基本完善，设施质量整体偏低

- ✓ **教育设施：**李庄乡现有公民办学校、幼儿园12所。初中1所。小学8所，幼儿园3所。在校学生1757人；
- ✓ **医疗设施：**现有卫生院1处（宝丰县李庄乡分院），位于集镇区；其它行政村均配备设有卫生所，村级卫生所建设率达到100%。
- ✓ **文体设施：**各村庄均配置有文化活动室，村庄公共活动广场基本都已建设。
- ✓ **社会福利设施：**李庄乡现有养老院2处，1处位于集镇区；另一处位于翟东村。



现状总结：历史文化底蕴深厚，特色农业突出，道路交通待提升

特征优势

历史文化底蕴深厚：商周时期的父城遗址、后秦时期的白雀寺，以及国家级传统村落翟集村和程庄村。

特色农业与农产品加工突出：全乡形成了以花生、辣椒、无花果等为主的特色种植业，并依托翟集米醋这一千年非遗产业，构建了“种植—加工—销售”一体化链条。

农文旅融合潜力大：具备发展乡村旅游的先天条件，如古村落、庙会文化、非遗表演（经担舞）等，可结合醋文化体验、农业观光等打造特色文旅项目。

问题挑战

招商引资用地受文物保护因素制约

人口虹吸效应影响明显

产业链延伸不足

乡内多依赖传统农业，产出的小麦、花生等初级农产品，利润空间有限。而特色产业多为小规模分散经营，缺乏大型龙头企业带动，品牌影响力有限，市场竞争力不足。。

专业技术人才缺乏

农业技术、文旅开发、企业管理等专业人才匮乏，制约产业升级和创新发展。



Part 2

对接发展诉求，锚定目标定位

区域分析 / 发展诉求 / 目标定位 / 指标体系

融入区域发展：传统产业重点项目、现代物流、全域旅游重点项目、文化产业提升

■ 宝丰县“宝丰县国民经济和社会发展的第十四个五年规划和二〇三五年远景目标纲要” 规划

对李庄乡指引：绿色蔬菜、优质花生、父城遗址、翟集村历史文化名村

乡村振兴战略

绿色蔬菜。以周庄镇、张八桥镇、李庄乡、肖旗乡为重点，持续推进瓜菜名、优、特、新品种的引进与培育，制定标准化生产规程，做好高效栽培模式试验研究与推广，因地制宜发展春提早和秋延后以及越冬蔬菜生产。建立商品化蔬菜育苗基地，延长蔬菜产业链的前端，带动基地发展，扩大设施种植规模，加快设施蔬菜的温室、大棚建设步伐。

优质花生。以李庄乡、闹店镇、肖旗乡等乡镇为重点，以马楼村、程庄村、史渡洼村等村为核心建设优质花生生产基地，推进高油酸优质花生种植，建设高油酸花生良种繁育基地、优质花生绿色高产高效示范基地，

全域旅游重点项目

全面提升乡村旅游发展和服务水平，围绕美丽乡村示范带，重点打造龙王沟乡村振兴示范区及石板河、清凉寺、邢庄、张沟、翟集、康龙庄园、天原农庄等示范点，形成集生态种植、农事体验、休闲观光、文化交流为一体的乡村旅游目的地。

黄河文化翟集村国家级历史文化名村文物保护利用项目、黄河文化父城遗址管理用房建设及环境整治项目、

衔接上位规划：文旅小城镇

宝丰县国土空间总体规划

人口规模：规划至 2035 年，常住人口 1.2 万人。

城镇职能：特色文化旅游目的地、米醋产业基地，平顶山城乡一体化示范区休闲后花园。

发展引导：依托父城遗址、观音文化、米醋文化、南部山区等资源，建设全域乡村旅游目的地；打响冯异米醋品牌，依托米醋加工产业及特色种植基础，构建集米醋研发、原料生产与采购、米醋生产、加工和销售于一体的米醋产业体系，打造米醋产业示范基地。开展北部水系连通及综合整治工程和乡南部废弃采石场综合治理项目。申报市级乃至省级特色小镇。

8	李庄乡	战略引导	乡镇定位	文旅小城镇
			人口规模	常住人口 1.2 万人
			城镇职能	特色文化旅游目的地、米醋产业基地，平顶山城乡一体化示范区休闲后花园
			发展引导	依托父城遗址、观音文化、米醋文化、南部山区等资源，建设全域乡村旅游目的地；打响冯异米醋品牌，依托米醋加工产业及特色种植基础，构建集米醋研发、原料生产与采购、米醋生产、加工和销售于一体的米醋产业体系，打造米醋产业示范基地。开展北部水系连通及综合整治工程和乡南部废弃采石场综合治理项目。申报市级乃至省级特色小镇
		设施引导	公共服务引导	社区文化活动站（含图书馆），小学，中型多功能运动场地，社区卫生服务站，老年人日间照料中心社区
			综合交通引导	周平高速，G311，S232，X001，X012，集镇区客运站
			基础设施引导	李庄污水厂，李庄水厂，220 千伏架空线

确定发展定位：文旅小城镇

根据对李庄乡的基本特征、区域定位分析，产业发展战略研究，以及主导产业及未来发展趋势，结合上位规划要求确定李庄乡的总体定位为：

特色文化旅游目的地、米醋产业基地，平顶山城乡一体化示范区休闲后花园。

搭建指标体系：落实约束指标，明确预期指标，构建指标体系

落实上位规划约束性指标，明确空间底线、结构效率、空间品质三大项共计17项规划指标：

序号	指标项（单位）	指标属性	指标层级	基期年	2025年目标值	2035年目标值
空间底线						
1	耕地保有量（公顷）	有条件约束性	全域	1796.62	≥1796.62	≥1796.62
2	永久基本农田保护面积（公顷）	有条件约束性	全域	1642.29	≥1642.29	≥1642.29
3	生态保护红线面积（公顷）	有条件约束性	全域	-	-	-
4	城镇开发边界规模（公顷）	有条件约束性	全域	-	-	-
5	村庄建设边界规模（公顷）	有条件约束性	全域	556.14	≤556.14	≤556.14
6	自然保护地陆域面积占陆域国土面积比例（%）	预期性	全域	-	-	-
空间结构与效率						
7	常住人口数量（万人）	预期性	全域	2.01	1.86	1.68
			乡政府驻地	0.27	0.36	0.46
8	常住人口城镇化率（%）	预期性	全域	13.6	19.6	27.6
9	人均城镇建设用地面积（平方米）	预期性	全域	-	-	-
			城镇开发边界范围	-	-	-
10	人均应急避难场所面积（平方米）	预期性	城镇开发边界范围	1	≥1.5	≥2
空间品质						
11	公园绿地、广场用地步行5分钟覆盖率（%）	约束性	城镇开发边界范围	30	≥60	≥90
12	人均体育用地面积（平方米）	预期性	城镇开发边界范围	0.8	1	1.2
13	人均公园绿地面积（平方米）	预期性	城镇开发边界范围	1.2	2	2.5
14	每千人口医疗卫生机构床位数（张）	预期性	全域	4.5	4.8	6
15	农村生活垃圾处理率（%）	预期性	全域	30	60	95
16	城镇污水处理率（%）	预期性	城镇开发边界范围	20	40	95
17	农村无害化卫生厕所普及率（%）	预期性	全域	30	50	95

Part 3

构筑空间格局，划定三区三线

空间格局 / 落实三线 / 用地结构



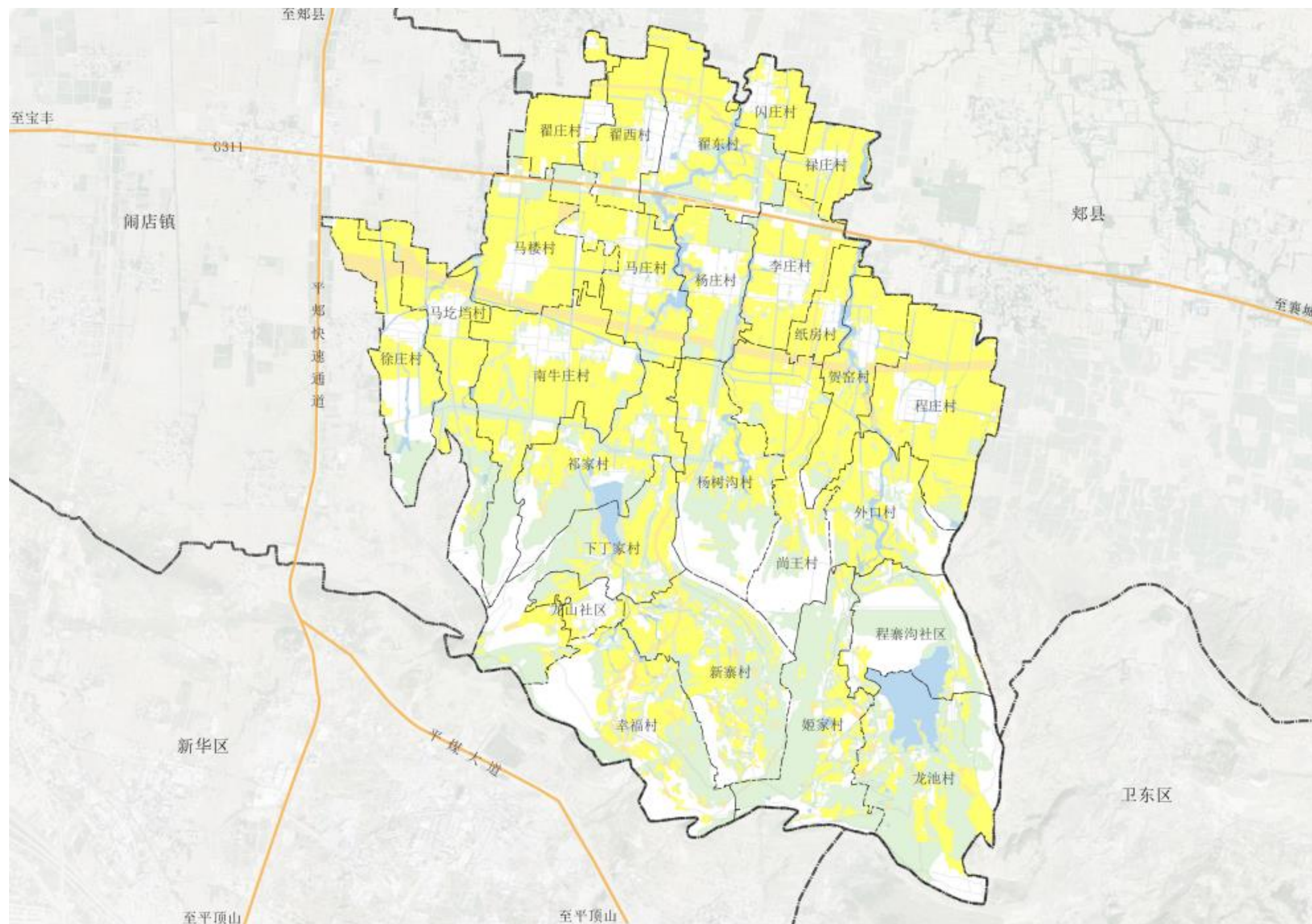
落实永久基本农田保护红线：落实总面积1674.78公顷(合2.51万亩)

■ 耕地和永久基本农田保护目标:

- 落实耕地保有量目标**不低于1796.62公顷（2.69万亩）**。
- 县级下发的永久基本农田保护面积**不低于1642.29公顷（2.46万亩）**
- 永久核实处置成果落实**1674.78公顷（2.51万亩）**。

■ 耕地与永久基本农田管控：

- 实行最严格的耕地保护制度，严守耕地保护红线，严格耕地用途管制，全面落实耕地“占补平衡”。
- 严格永久基本农田占用与补划。严格遵照《基本农田保护条例》要求执行，永久基本农田经依法划定后，任何单位和个人不得擅自占用或改变用途。





■ 村庄建设边界划定

-
- 村庄建设边界线
- 县界
- 镇界
- 村界

国土空间总体格局：“两轴、三区、多点”

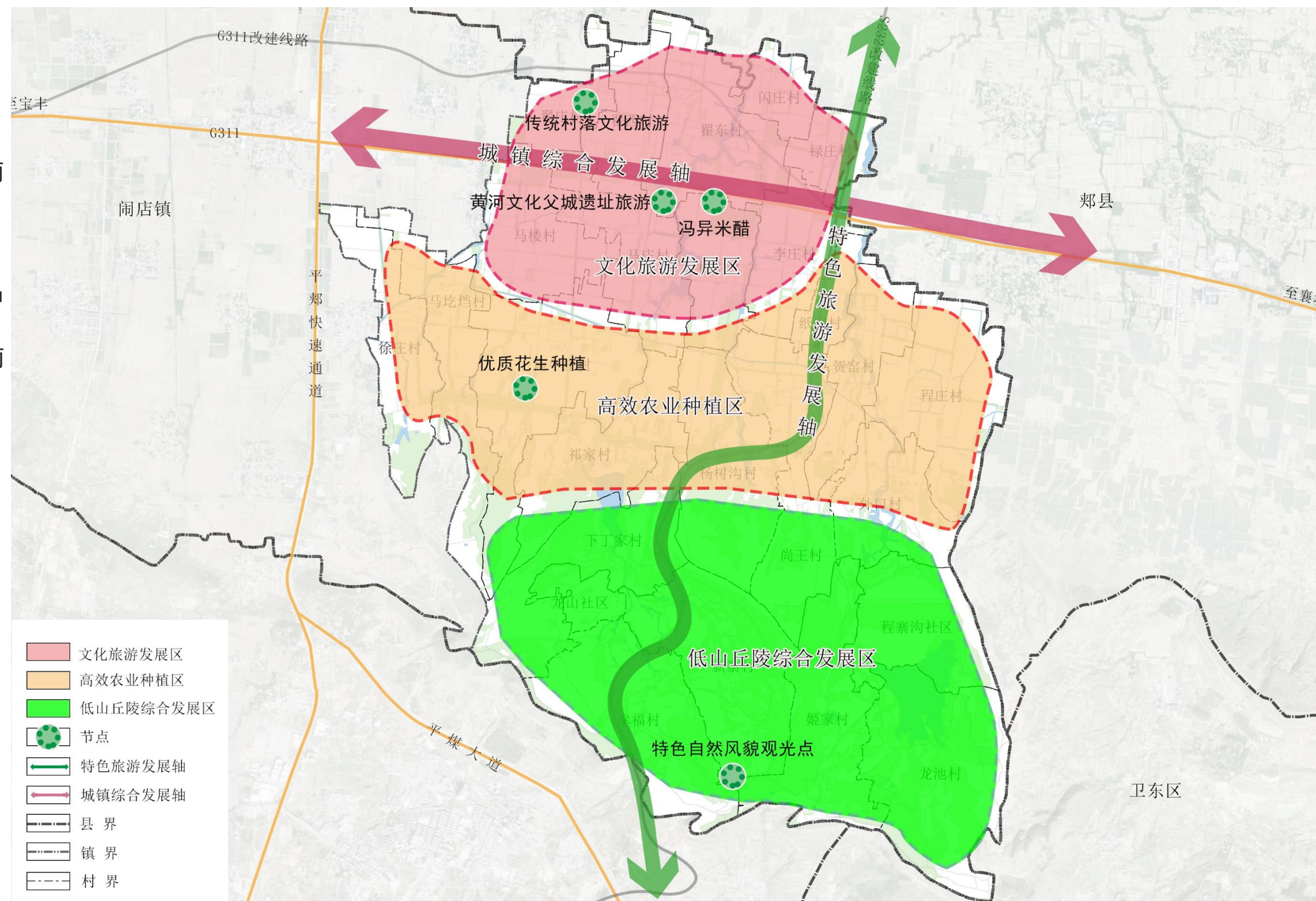
空间格局

构建“两轴、三区、多点”国土空间开发保护总体格局

“两轴”：沿G311形成的东西向城镇综合发展轴和S232形成的南北向特色旅游发展轴。

“三区”：北部以传统村落、黄河文化遗址形成的文化旅游区；中部以优质花生、特色蔬菜、传统农业为主形成的高效农业种植区；南部以特色自然景观为主的低山丘陵综合发展区。

“多点”：指传统村落、父城文化遗址、冯异米醋、观光点等

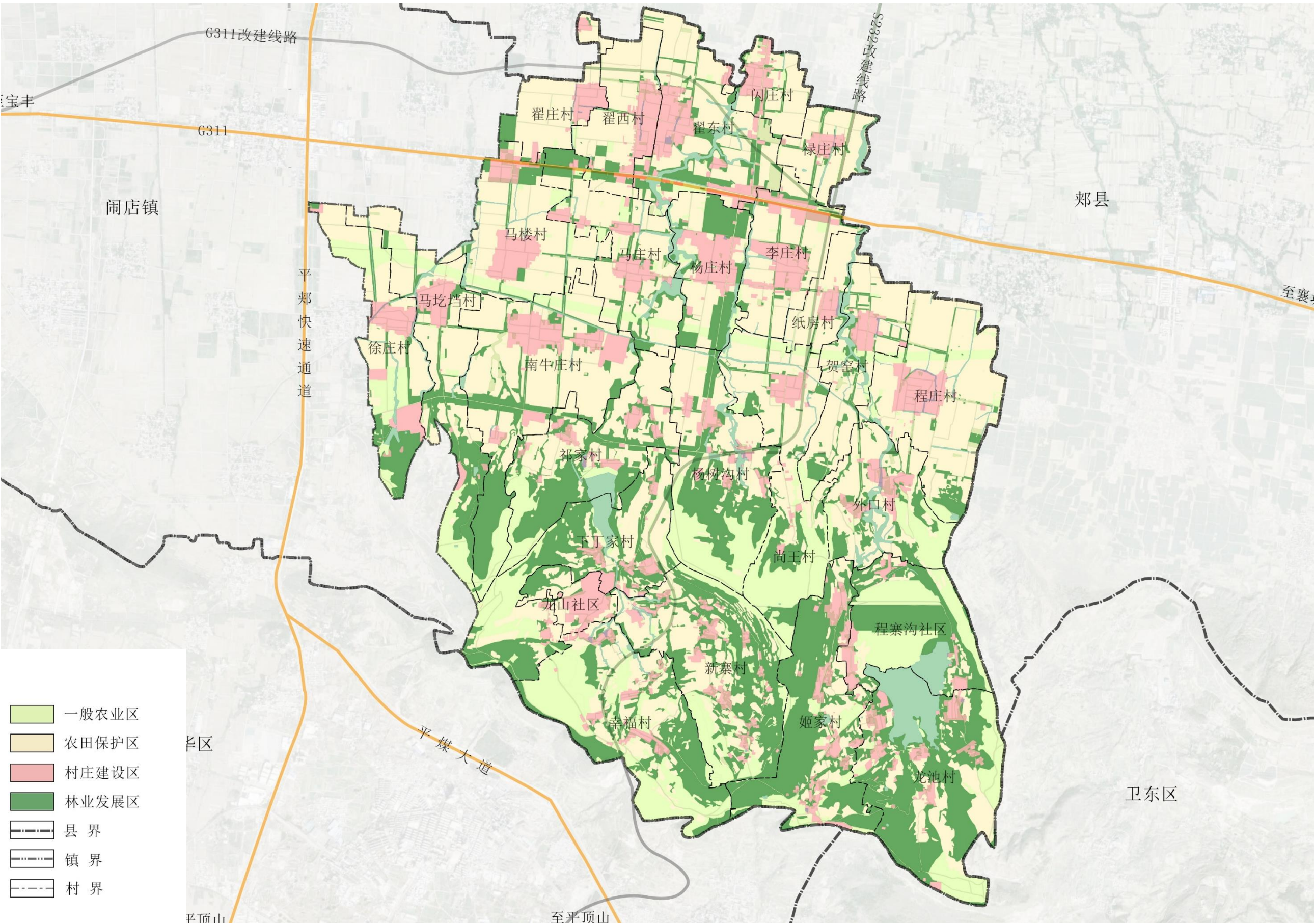


乡域规划分区：两大分区，细分至二级类

三类空间

➤ 全乡国土空间划分为农田保护区、乡村发展区两大类，其中乡村发展区细分为一般农业区、村庄建设区、林业发展区。

规划分区		含义	面积 (公顷)
规划一级分区	规划二级分区		
生态保护区	-	具有特殊重要生态功能或生态敏感脆弱、必须强制性严格保护的陆地，包括陆域生态保护红线。	
生态控制区	-	生态保护红线外，需要予以保留原貌、强化生态保育和生态建设、限制开发建设的区域。	
农田保护区	-	永久基本农田相对集中需严格保护的区域。	1674.78
乡村发展区	-	永久基本农田集中区外，为满足农林牧渔等农业发展以及农民集中生活和生产配套为主的区域。	2677.97
	一般农业区	以农业生产发展为主要利用功能导向划定的区域。	1023.22
	村庄建设区	城镇开发边界外，规划重点发展的村庄用地区域。	555.85
	林业发展区	以规模化林业生产为主要利用功能导向划定的区域。	1098.90
	牧业发展区	以草原牧业发展为主要利用功能导向划定的区域。	-
城镇发展区	城镇集中建设区	城镇集中开发建设并可满足城镇生产、生活需要的区域。	
	居住生活区	以住宅建筑和居住配套设施为主要功能导向的区域。	
	综合服务区	以提供行政办公、文化、教育、医疗以及综合商业等服务为主要功能导向的区域。	
	商业商务区	以提供商业、商务办公等就业岗位为主要功能导向的区域。	
	工业发展区	以工业及其配套产业为主要功能导向的区域。	
	物流仓储区	以物流仓储及其配套产业为主要功能导向的区域。	
	绿地休闲区	以公园绿地、广场用地、滨水开敞空间、防护绿地等为主要功能导向的区域。	
	交通枢纽区	以机场、港口、铁路客货运等大型交通设施为主要功能导向的区域。	-
	战略预留区	在城镇集中建设区中，为城镇重大战略性功能控制的留白区域。	-
	城镇弹性发展区	为应对城镇发展的不确定性，在满足特定条件下方可进行城镇开发和集中建设的区域。	-
矿产能源发展区	特别用途区	为完善城镇功能，提升人居环境品质，保持城镇开发边界的完整性，根据规划管理需划入开发边界内的重点地区，主要包括与城镇关联密切的生态涵养、休闲游憩、防护隔离、自然和历史文化保护等区域。	-
		为适应国家能源安全与矿业发展的重要陆域采矿区、战略性矿产储量区等区域	



国土空间用地结构：规划期内村庄建设用地保持稳定，

用地结构调整

（1）严格保护耕地

规划期末耕地面积**不低于1796.62公顷**。严格控制建设用地占用耕地，规范林地、园地、设施农用地等占用耕地，加大国土综合整治力度，切实保护耕地。

（2）优化调整林地

严格控制建设用地占用林地，加大生态修复、生态治理和林网系统建设，切实保护森林资源，落实国家政策要求，规范林地管理。

（3）适度调整园地、草地

通过农业结构调整，有序推动零星园地整合，引导园地集中连片种植，优化园地布局；在保护生态环境的前提下，对草地土地后备资源进行科学适度开发利用。

（4）加强陆地水域保护，维育保护湿地

严格保护河流河道，保障陆地水域面积；整合优化坑塘、沟渠等用地，保障农业生产需要；严格控制湿地流失和破坏，严格保护内陆滩涂等用地，保护生物多样性和湿地生态系统的连贯性，尽量避免城市发展对湿地环境的过度干扰。

李庄乡国土空间结构调整表

用地类型		规划基期年 (公顷)	规划目标年(公顷)
耕地		1831.91	≥1796.62
园地		34.94	逐渐减少
林地		1188.99	保持不变
草地		380.53	逐渐减少
湿地		25.9	保持不变
农业设施建设用地		63.64	逐渐增加
城乡建设用地	城镇	0	0
	村庄	445.77	≤556.14
区域基础设施用地		55.89	略微增加
其他建设用地		42.67	保持不变
陆地水域		180.31	保持不变
其他土地		102.2	逐渐减少
总计		4352.76	4352.76



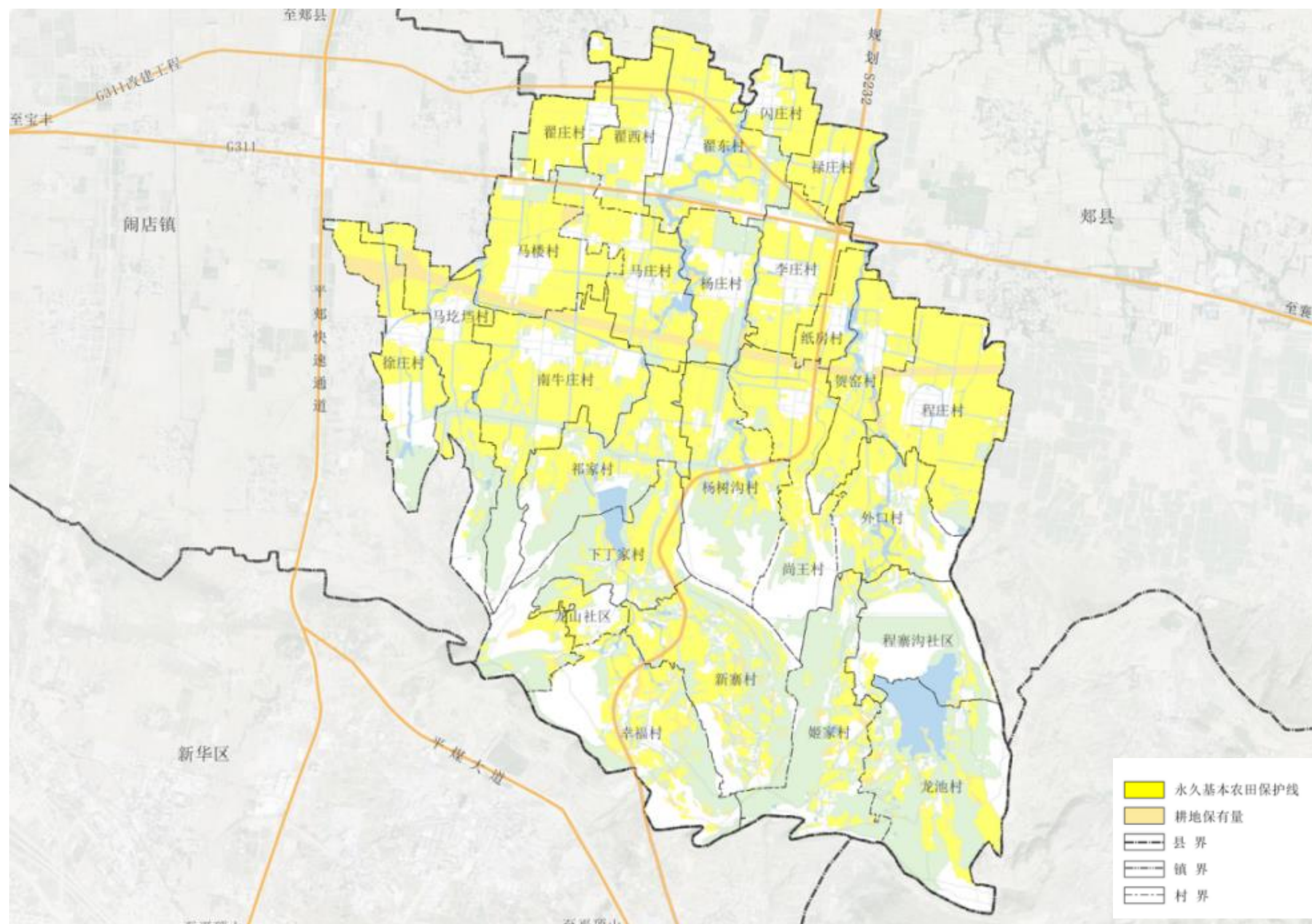
Part 4

农业空间与乡村振兴

耕地保护/农业生产空间/村庄分类/国土综合整治

耕地保护：严格落实上级下达的耕地保护任务

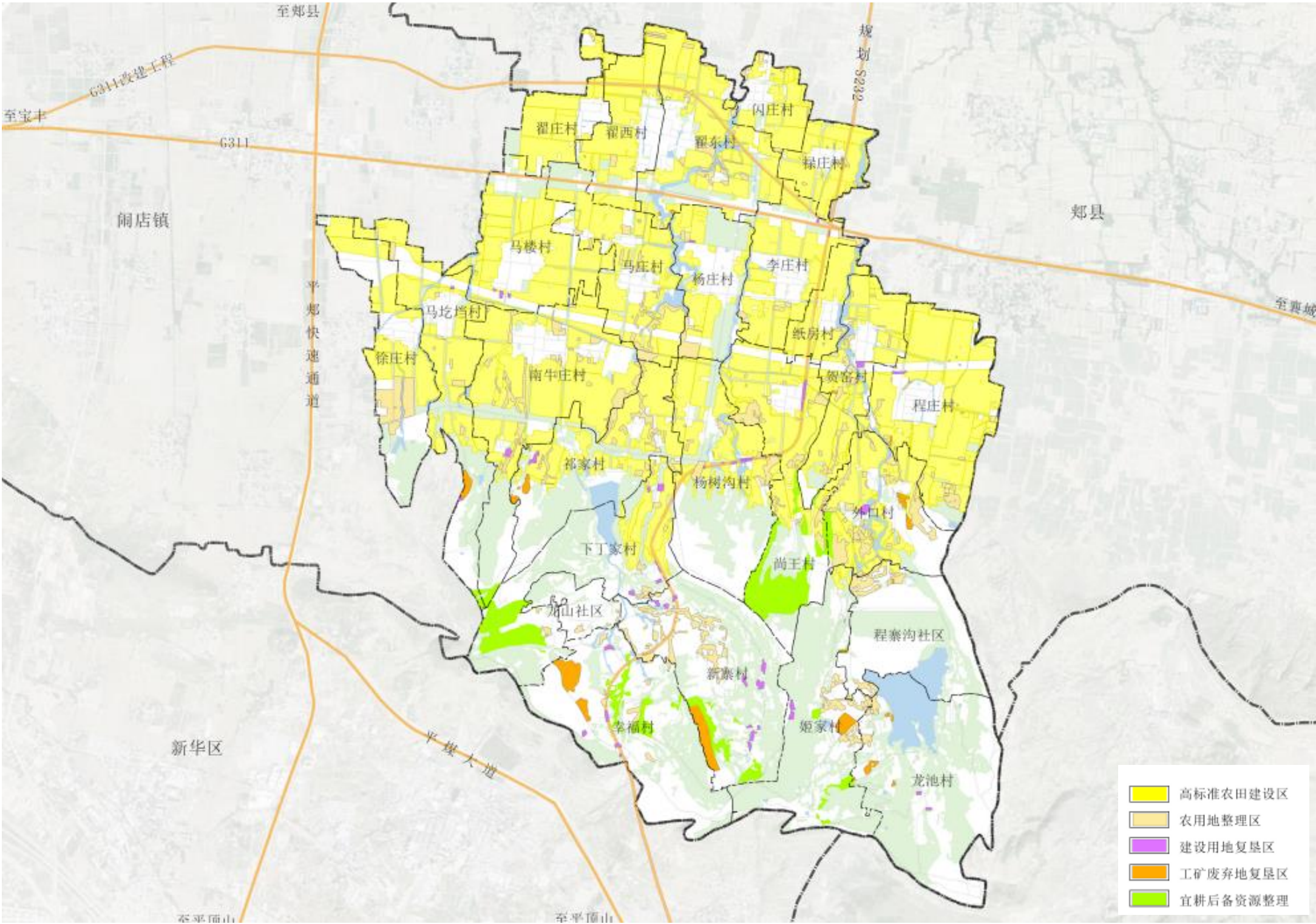
- 严格落实上级下达的耕地保护任务，按照“数、线、图”一直要求，规划期内，李庄乡将1796.62公顷耕地保护目标和1674.78公顷永久基本农田保护任务落实到乡域，对耕地保护任务完成情况进行定期考核，实行耕地保护党政同责、终身追责。
- 严格控制建设占用耕地，落实“占补平衡”。各类非农建设选址和布局应尽量不占或少占耕地，避让永久基本农田。新增建设占用耕地的，要按照“先补后占、占一补一、占优补优、占水田补水田”的要求，确保乡域范围内耕地占补平衡有余，质量有所提高。



国土综合整治：补充耕地面积和提升耕地质量

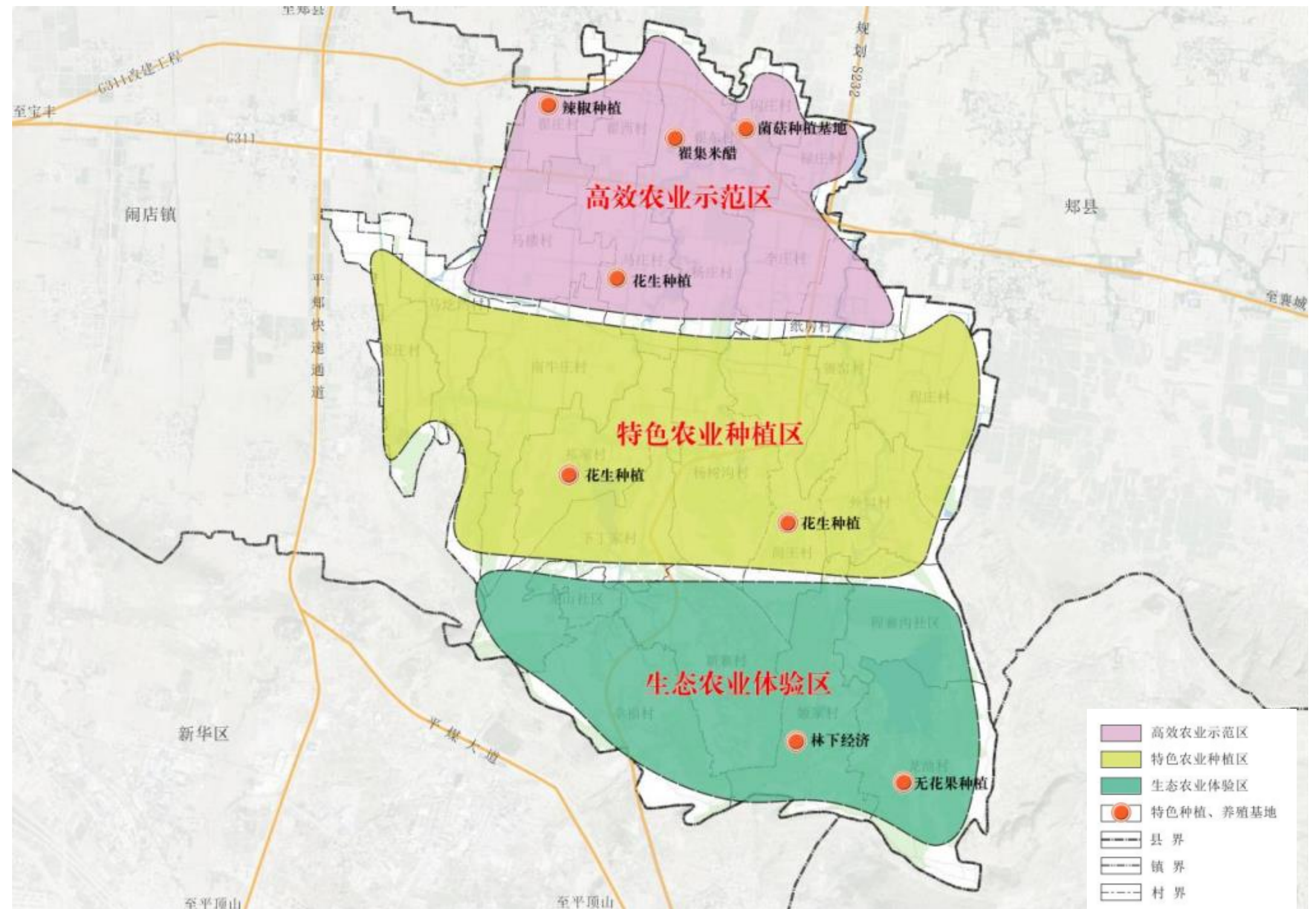
- 加强高标准农田建设。提高农田基础设施配套程度，改善农业机械化、规模化生产条件，确保“路相通、渠相连、旱能浇、涝能排”。优先在未开展高标准农田建设的基本农田区域内安排高标准农田建设工程，计划到2035年，建设和改造提升高标准农田规模1473.85公顷。
- 持续推进农用地综合整治：统筹高标准农田建设和土地整治，增面积、提质量、促连片。整理新增耕地169.03公顷。
- 开展农村建设用地整治：盘活存量用地，分阶段腾退拆迁村，优化村庄布局。预计腾退用地11.04公顷。
- 宜耕后备资源土地开发：通过增施有机肥、铺设田间作业道路、新增灌溉排水设施等工程，有效增加耕地面积，缓解耕地占补平衡压力。主要对尚王村、幸福村、新寨村等村开展后备资源开发利用，新增耕地99.77公顷。

序号	项目名称	项目类型	建设规模（公顷）	建设时序
1	李庄乡高标准农田建设项目	国土综合整治	1473.85	2021-2035
2	李庄乡农用地综合整治	国土综合整治	169.03	2021-2035
3	李庄乡宜耕后备土地资源开发项目	国土综合整治	99.77	2021-2035
4	李庄乡农村建设用地整理	国土综合整治	11.04	2021-2035
5	李庄乡工矿用地复垦	国土综合整治	26.48	2021-2035



农业生产空间格局：“三区、多点”的农业空间格局

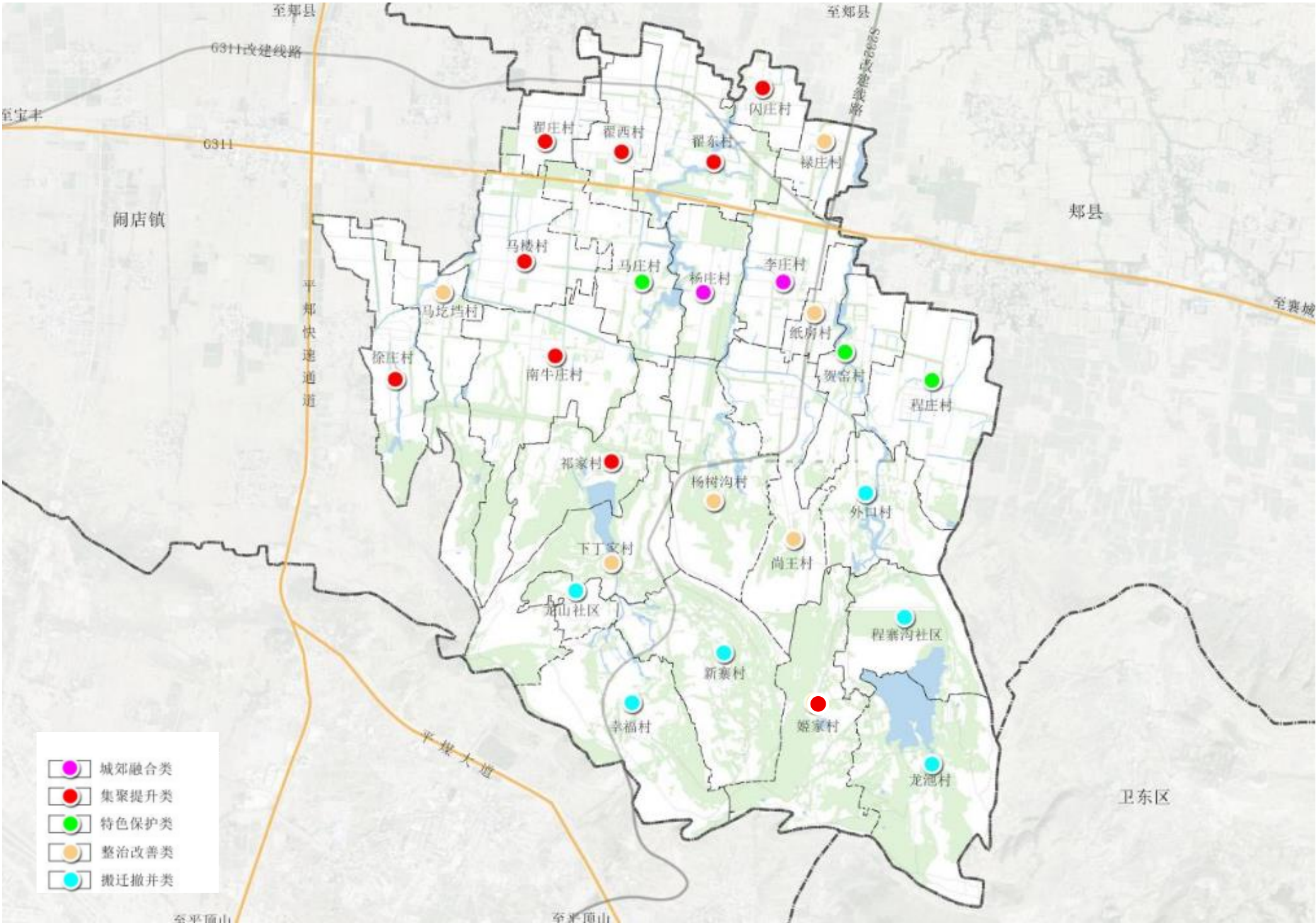
- 基于李庄乡农业发展现状格局，结合李庄乡现代农业产业体系建设，优化调整李庄乡农业空间布局，**打造全乡域“三区、多点”的农业空间格局。**
- **高效农业示范区：**以李庄乡北部平原地带为主，涵盖马楼、禄庄等村。**重点种植小麦、花生等传统作物**，闪庄村规划种植菌菇，马楼村发展芦笋产业，形成“一村一品”模式。
- **特色农业种植区：**聚焦“**特色种养 + 业态融合**”功能，**立足丘陵地形多样性发展差异化产业**。南牛庄村种植圣女果、贝贝南瓜等高端果蔬，下丁家、杨树沟村发展“林下中药材”模式，尚王村、外口村培育特色杂粮种植带。
- **生态农业体验区：****位于南部落鳧山、擂鼓台等山区**，涉及姬家、新寨村、幸福村等。新寨村发展林下养殖加蜂蜜加工，龙池村种植无花果，实现生态保护与经济收益双赢。
- **多点：****辣椒种植、菌菇种植、林下经济、无花果种植等种植基地。**



村庄分类及布局：城郊融合2个，集聚提升9个，特色保护3个，整治改善6个，搬迁撤并6个

- 优化乡村发展布局，差异化推进乡村建设。按照城郊融合类、集聚提升类、特色保护类、整治改善类和搬迁撤并类五种类型，因地制宜优化村庄分类和布局，差异化推进乡村建设，推动乡村地区高质量发展。
- 规划城郊融合型村庄2个，集聚提升型村庄9个，特色保护型村庄3个，整治改善型村庄6个，搬迁撤并型村庄6个。

乡镇	类别	数量（个）	村庄名称
李庄乡 （41个村庄）	城郊融合类	2	杨庄村、李庄村
	集聚提升类	9	翟东村、翟庄村、翟西村、闪庄村、马楼村、徐庄村、祁家村、南牛村、姬家村
	特色保护类	3	马庄村、贺窑村、程庄村
	整治改善类	6	杨树沟村、尚王村、纸坊村、禄庄村、马均挡村、下丁村
	搬迁撤并类	6	龙池村、程寨沟居委会、外口村、幸福村、龙山居委会、新寨村



Part 5

乡域建设空间规划

人口规划 / 支撑体系 / 产业空间

预测：至2035年，乡域常住人口1.68万人，集镇区0.46万人

■ 乡域人口预测

随着李庄乡区域产业经济发展以及全国城镇化趋势趋于饱和，李庄乡远期常住人口外流趋势将放缓。2020年该镇乡域常住人口2.05万人，集镇镇区0.23万人，常住总人口变化率近期和远期取-15‰和-10‰。

$P=P_0(1+r)^N$ 式中：

P—规划期末人口数。

P_0 —基期人口数，本规划为2020年底的常住人口数2.05万人。

r—人口综合平均增长率，为自然增长率和机械增长率之和。

N—规划年限。

可计算出规划期末乡域常住人口规模为：

近期2025年： $Q_{2025}=2.01 \times (1-15\%)^5 \approx 1.86$ 万人；

远期2035年： $Q_{2035}=1.86 \times (1-10\%)^{10} \approx 1.68$ 万人。

■ 城镇化水平预测

2020年李庄乡镇区人口为0.23万人，以2020年的李庄乡常住人口城镇化水平11.2%为基数，通过统计李庄乡近十年来的城镇化水平变化统计，该镇城镇化增长率呈现放缓趋势，与当前国内城镇化变化趋势基本吻合。以年均增长率1.0%为基准数据，本次预测近期常住人口城镇化发展年增长率1.5%，远期按照年增长率1.2%。

至2025年，李庄乡常住人口城镇化水平将达到19.6%，则集镇区常住人口为0.36万人。

至2035年，李庄乡常住人口城镇化水平将达到27.6%，则集镇区常住人口为0.46万人。

产业空间：一、二、三产业为主

■ 第一产业发展规划

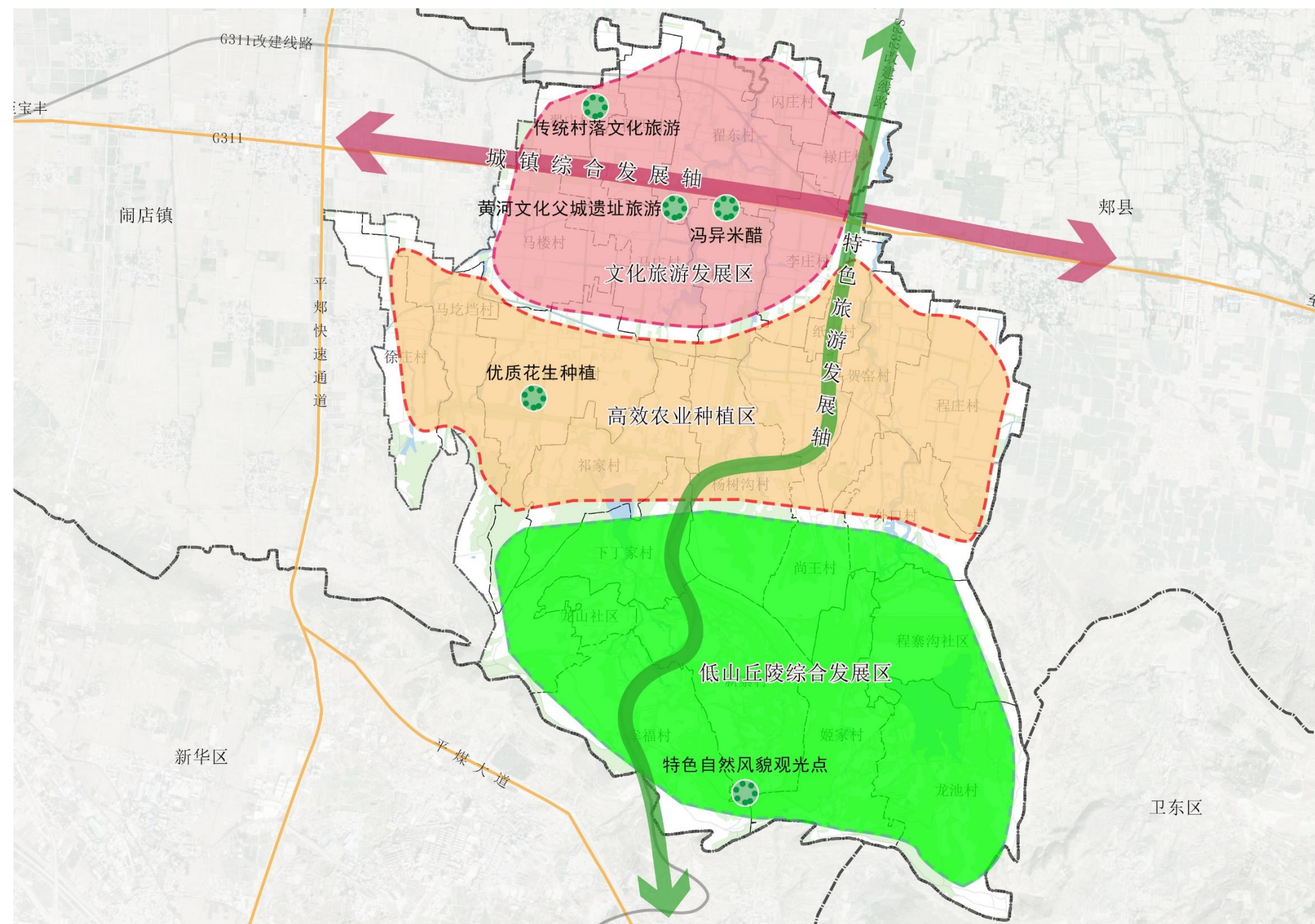
以特色农产品种植为核心，形成“一村一品”的发展格局。不断扩大特色作物种植规模，**主要种植辣椒、葡萄、花生、猕猴桃、无花果、西兰花等品种。**

■ 第二产业发展规划

农产品加工为主，包括红薯加工、米醋酿造等。翟集米醋是李庄乡的特色产品之一，李庄乡通过发展米醋酿造产业，进一步延伸了当地特色农业产业链。

■ 第三产业发展规划

以父城遗址、擂鼓台、观音庙、以及传统村落为节点，以人文景观和独具特色的自然风貌景观相结合，打造李庄乡特色文化旅游



历史文化保护：分级分类进行保护

①传统村落保护

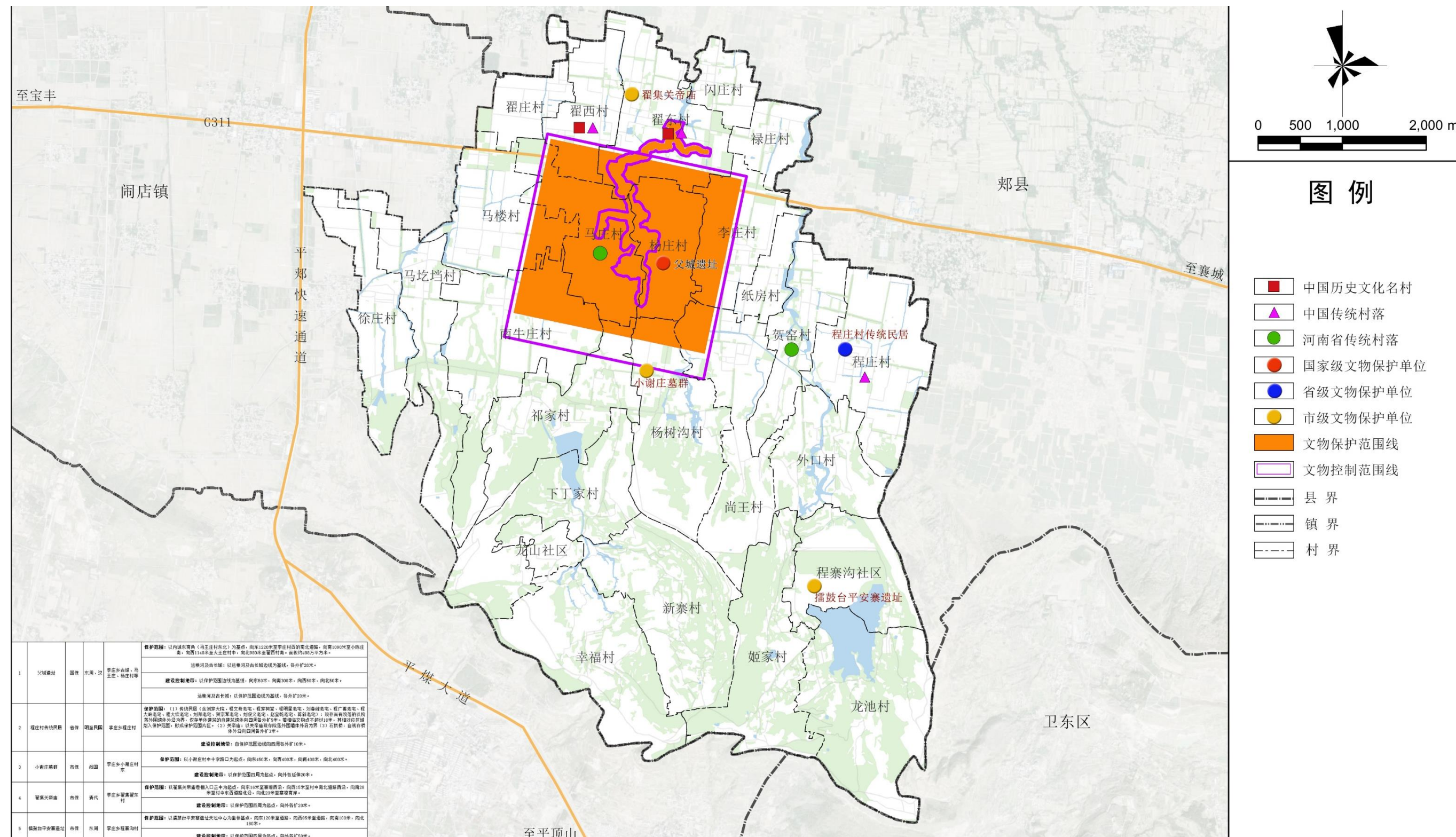
保护1处中国历史文化名村（翟集村）、2处国家级传统村落（程庄村、翟集村）、2处省级传统村落（贺窑村、马庄村）。

②文物保护单位保护

李庄乡境内有国家级重点文物保护单位1处省级文物保护单位1处，市级文物保护单位3处，县级重点文物保护单位13处。文物保护单位的保护分为重点保护范围和建设控制地带两个层次。

在重点保护范围内，不能随便改变现状，不得施行日常维护外的任何修建、改造、改建工程及其它任何有损环境、观瞻的项目。对其外貌、内部结构体系、功能布局、内部装修损坏部分的整修应严格依据原址原样修复，严格遵守《中华人民共和国文物保护法》和其它有关法令、法规所要求的程序进行，并保证满足消防要求。该保护区内现有影响文物原有风貌的建筑物、构筑物必须坚决拆除。

建设控制地带内，建设活动应以维修、整理、修复及内部更新为主。其建设内容应服从对文物古迹的保护要求。所有的建设活动，包括地上、地下，其设计方案应根据文物保护单位的级别，经同级文物行政管理部门同意后，报同级城乡规划行政主管部门批准。在外观、造型、体量、高度和色彩上都要与保护对象相协调。



历史文化保护：文物保护单位18处

序号	名称	级别	年代	地址	保护范围及建设控制地带
1	父城遗址	国家级	东周、汉	李庄乡古城、马王庄、杨庄村等	保护范围：以内城东南角（马王庄村东北）为基点，向东1220米至李庄村西的南北道路，向南1090米至小陈庄南，向西1140米至大王庄村中，向北980米至翟西村南。面积约488万平方米。
					运粮河及古长城：以运粮河及古长城边线为基线，各外扩20米。
					建设控制地带：以保护范围边线为基线，向东50米，向南300米，向西50米，向北50米。
					运粮河及古长城：以保护范围边线为基线，各外扩20米。
2	程庄村传统民居	省级	明至民国	李庄乡程庄村	保护范围：（1）传统民居（含刘家大院、程文奇老宅、程家祠堂、程明星老宅、刘春峰老宅、程广善老宅、程大岭老宅、程大钦老宅、刘邦老宅、贺宗军老宅、刘俊义老宅、赵宝乾老宅、蒋新老宅）：现存尚有院落的以院落外围墙体外沿为界，仅存单体建筑的自建筑墙体向四周各外扩5米。若相临文物点不超过10米，其相对应区域划入保护范围，形成保护范围片区。（2）关帝庙：以关帝庙现存院落外围墙体外沿为界（3）石拱桥：自现存桥体外沿向四周各外扩3米。
					建设控制地带：自保护范围边线向四周各外扩10米。
3	小谢庄墓群	市级	战国	李庄乡小谢庄村东	保护范围：以小谢庄村中十字路口为起点，向东450米，向西400米，向南400米，向北400米。
					建设控制地带：以保护范围四周为起点，向外各延伸20米。
4	翟集关帝庙	市级	清代	李庄乡翟集翟东村	保护范围：以翟集关帝庙卷棚入口正中为起点，向东16米至寨壕西沿，向西15米至村中南北道路西沿，向南28米至村中东西道路北沿，向北20米至寨壕南岸。
					建设控制地带：以保护范围四周为起点，向外各扩20米。
5	擂鼓台平安寨遗址	市级	东周	李庄乡程寨沟村	保护范围：以擂鼓台平安寨遗址天池中心为坐标基点，向东120米至道路，向西85米至道路，向南100米，向北180米。
					建设控制地带：以保护范围四周为起点，向外各扩50米。
6	翟集王清勋老宅	县级	清代	李庄乡翟集翟西村中部	保护范围：划至文物本体院墙外沿。
7	翟集段炳军老宅	县级	清代	李庄乡翟集翟西村中部	保护范围：划至文物本体院墙外沿。
8	翟集王子明老宅	县级	清代	李庄乡翟集翟西村北部	保护范围：划至文物本体院墙外沿。
9	翟集付建松老宅	县级	清代	李庄乡翟集翟西村中部	保护范围：划至文物本体院墙外沿。
10	翟集王绍老宅	县级	清代	李庄乡翟集翟西村中部	保护范围：划至文物本体院墙外沿。
11	翟集付海军老宅	县级	清代	李庄乡翟集翟西村中部	保护范围：划至文物本体院墙外沿。
12	翟集谢家大院	县级	清代	李庄乡翟集翟西村中部	保护范围：划至文物本体院墙外沿。
13	翟集付家祠堂	县级	清代	李庄乡翟集翟东村中部	保护范围：划至文物本体院墙外沿。
14	贺窑贺狗娃老宅	县级	清代	李庄乡贺窑村中部	保护范围：划至文物本体院墙外沿。
15	翟庄翟家祠堂	县级	清代	李庄乡翟庄村中部	保护范围：以祠堂大门正中为起点，向东20米，向西20米，向南10米，向北30米。
16	贺窑八一大桥	县级	1975年	李庄乡贺窑村南	保护范围：以桥面中心为起点，向东、西各扩10米，向南、北各扩20米。
17	翟集王家大院门楼	县级	1924年	李庄乡翟东村	保护范围：以祠堂正门正中为中心，向东5米，向西20米，向南5米，向北20米。
18	程寨沟剿匪纪念地	县级	1948年	李庄乡程寨沟村	保护范围：以纪念碑为中心，向东50米，向西50米，向北80米，向南50米。

综合交通规划：提高对外交通能力，完善内部交通

■ 乡域道路交通体系布局

落实上位交通规划

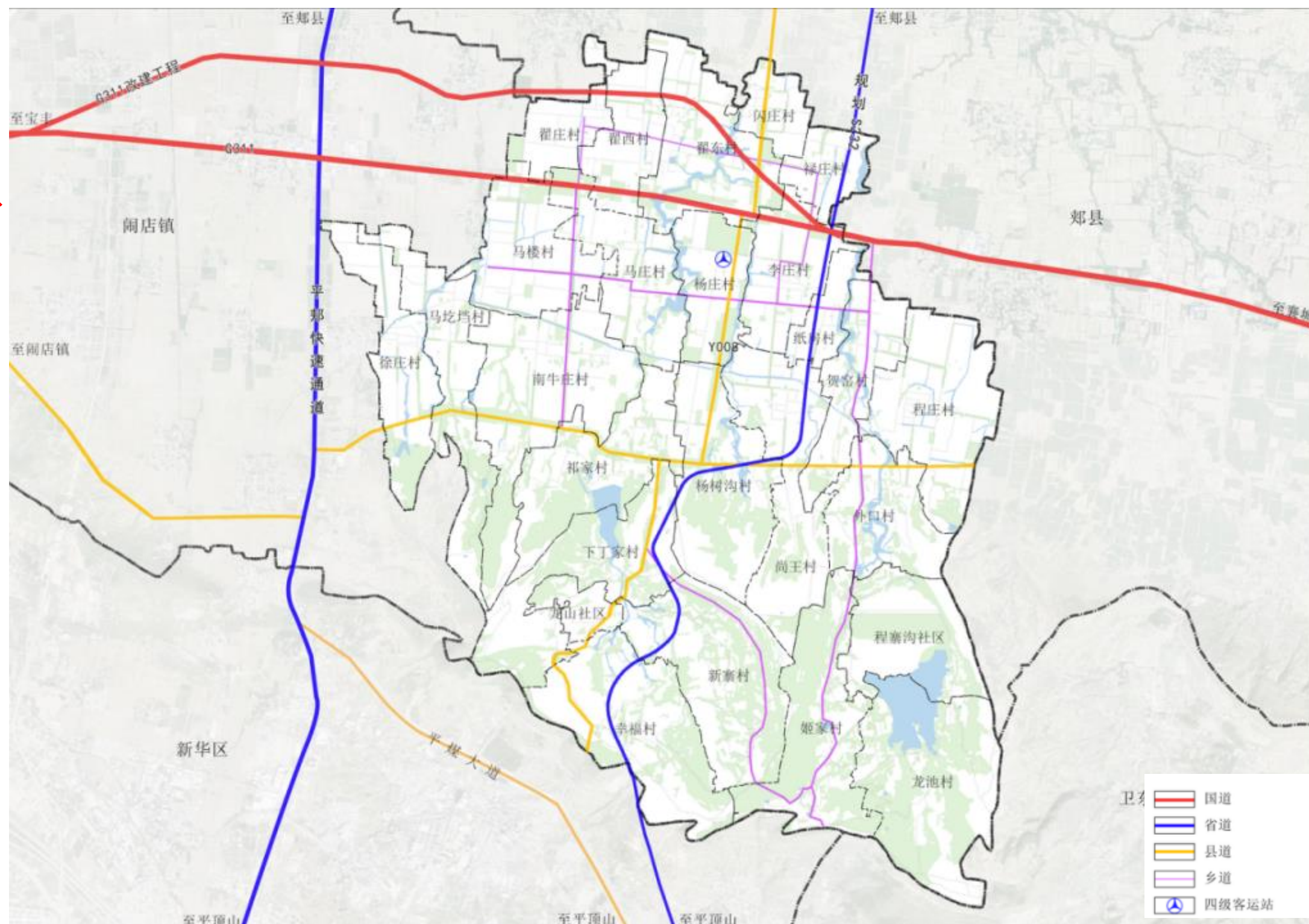
国道：规划G311进行改线，从翟东村北侧穿越经过翟西、翟庄村进入闹店镇，宽度40米。

省道：规划S232从李庄乡南北向穿过，经过禄庄村、纸坊村、尚王村、杨树沟村、下丁家村、新寨村、幸福村，宽度30米。

► 优化乡域内部交通

推动乡村道路建设，规划对乡域乡道进行提升改造，将乡域现有主要村道进行串联提升。乡道按照三级公路标准建设，路面宽度按 6-8 米进行拓宽或预留控制。

李庄乡乡政府驻地北侧有1处客运站，现已废弃，规划可根据实际需要进行保留或者改造为停车场。



综合防灾减灾：防洪、排涝、消防、地质灾害，预防为主，防治结合

(1) 防洪

乡域内主要的河流有清河、泥河、运粮河、谨水河，防洪标准按照20年一遇防洪标准进行设防。乡政府驻地防洪标准达到20年一遇，村庄防洪标准达到10年一遇。

(2) 排涝

规划至2035年，乡政府驻地及农村采用1-2年一遇标准。内涝防治设计重现期 $P=30$ 年，确保居民住宅和工商业建筑的底层不进水；保证道路中一条车道的积水深度不超过15cm，积水时间控制在1h之内。

(3) 消防规划及重大危险源防治

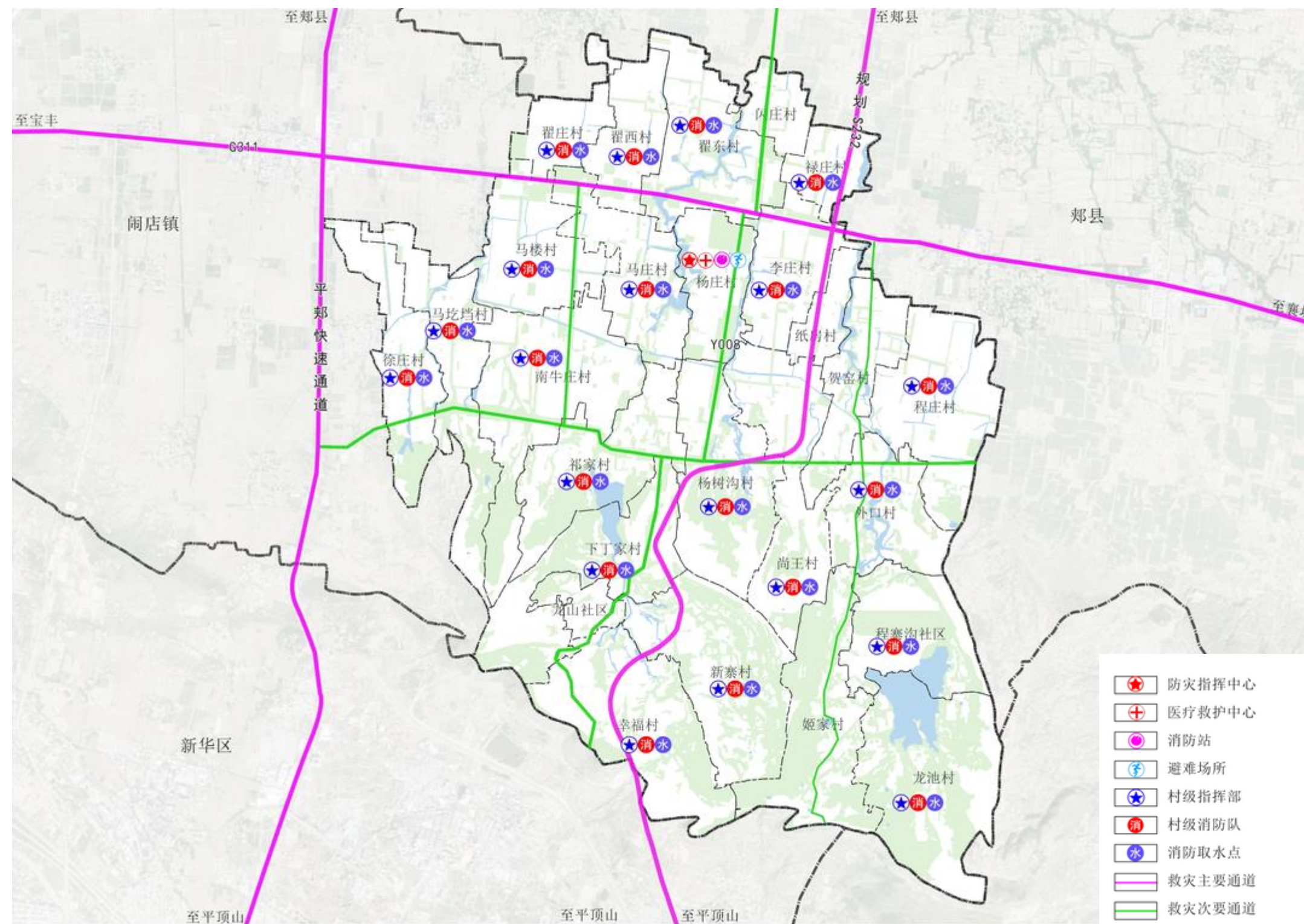
形成覆盖全域的消防安全体系。贯彻“预防为主，防消结合”的指导方针，遵循科学合理、经济适用、适度超前的原则。镇区设立消防站，配备相应的消防人员、车辆和装备。

(4) 地质灾害防治规划

划定地质灾害重点防治区、次级重点防治区及一般防治区。加强对各级防治区工程活动的监督管理，对建设项目进行地质灾害危险性评估，严格审批程序。

(5) 防疫应急

构建突发公共卫生事件应急管理体系。贯彻执行许昌市突发公共卫生事件应急预案，规划李庄乡突发公共卫生事件的应急准备与处置工作，加快“快、控、治”联动体系建设，最大程度保障公众生命安全和身体健康，维护正常的经济社会秩序。



综合防灾减灾：防洪、排涝、消防、地质灾害，预防为主，防治结合

(6) 消防

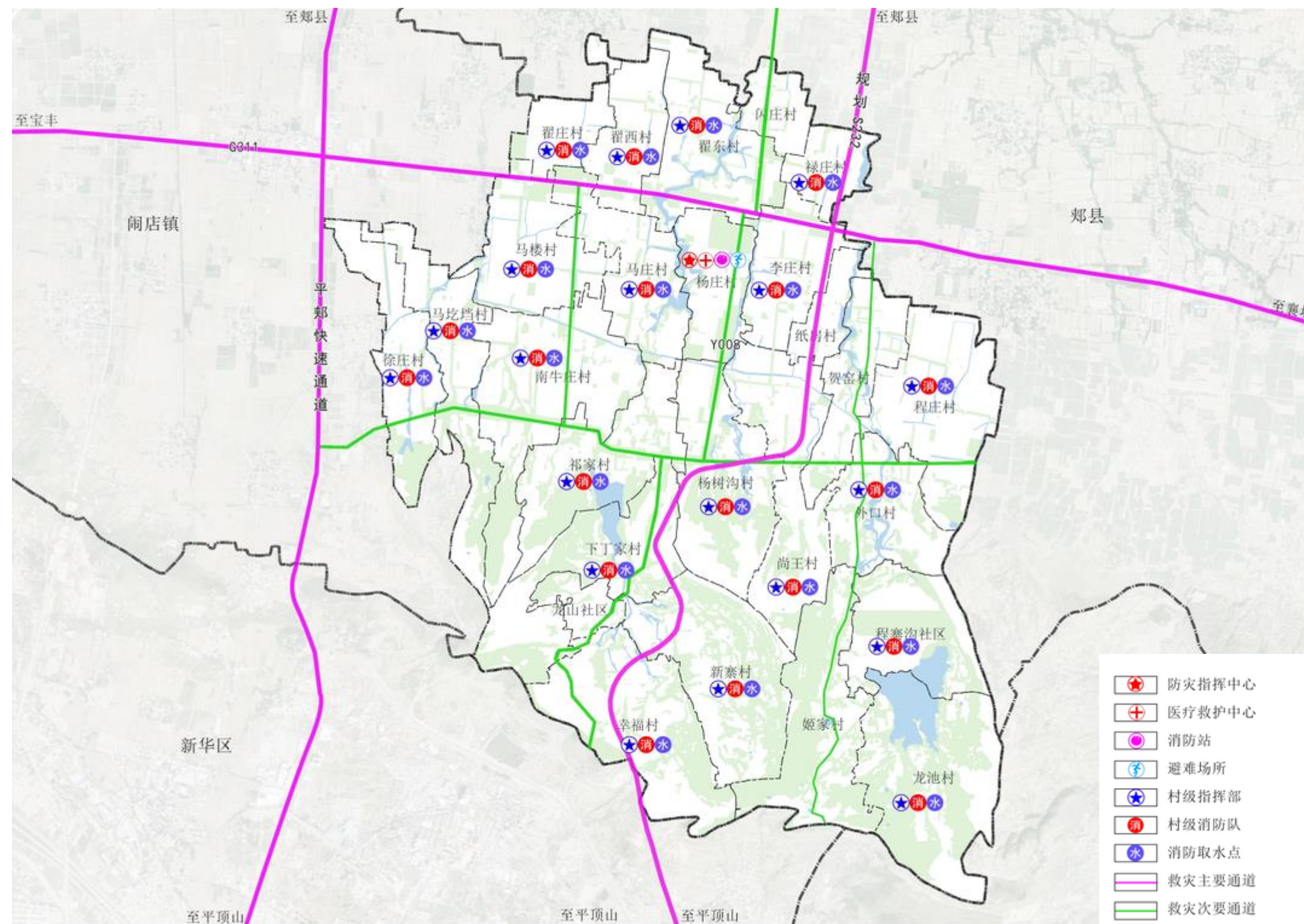
保留李庄乡现状二级消防站，并规划建设镇志愿消防队。在各行政村或社区设置微型消防站，建立村义务或志愿消防联防队。

(7) 抗震

全乡按地震烈度6度设防，重大工程、重要基础设施设防标准为7度，新建、改扩建的建设工程必须达到抗震设防标准。学校、医院及体育设施、交通枢纽、等通过抗震加固改造，均应达到抗震设防要求。

(8) 疏散通道

抗震疏散通道要保证安全畅通，救灾主干道宽度不应少于15米，固定避震疏散场所内外的避震疏散主通道有效宽度不宜低于7米。





Part 6

优化镇区布局，营造品质空间

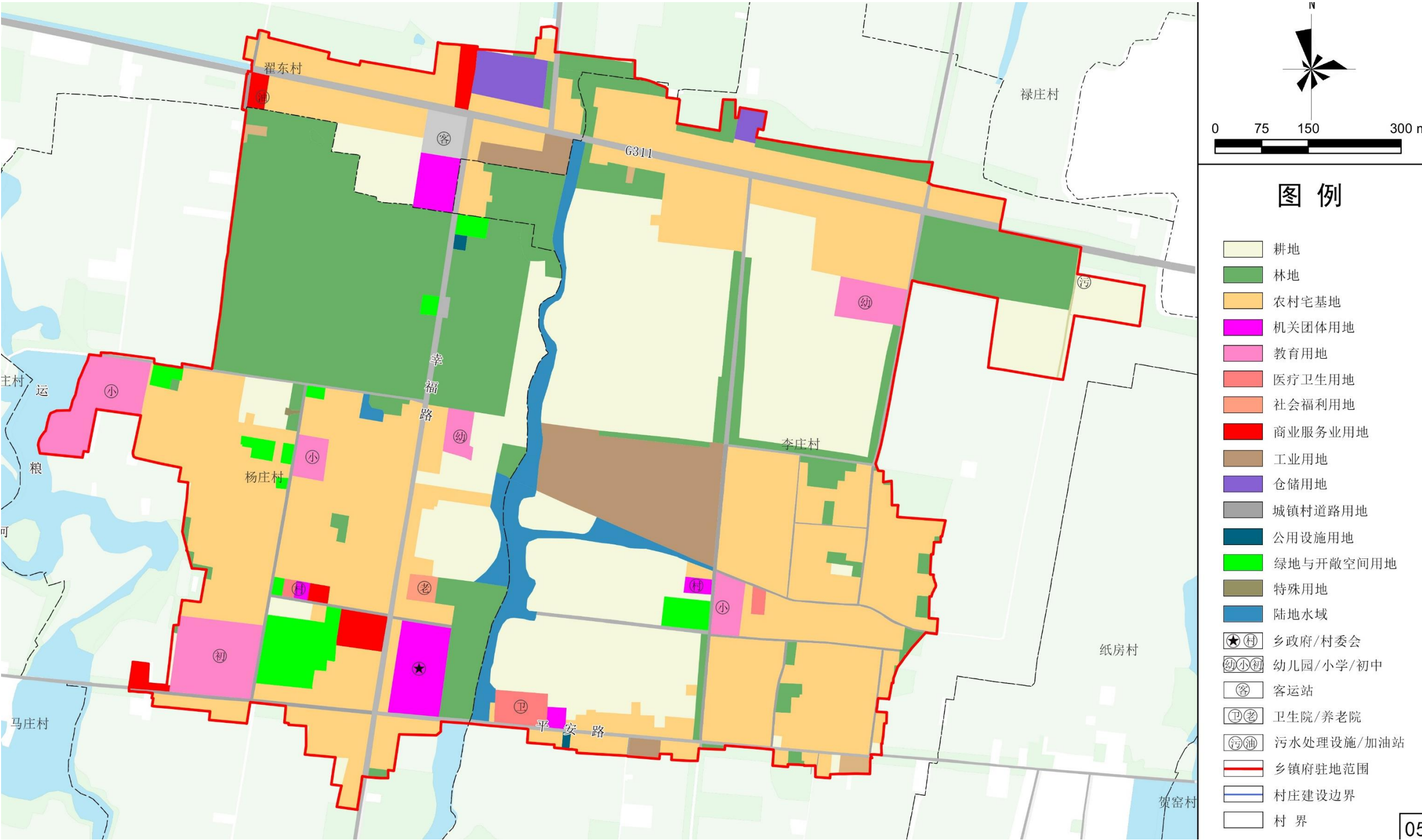
1. 划定镇区范围
2. 衔接开发边界
3. 镇区用地布局
4. 规划设施布局

划定集镇区范围：集镇区范围1.26km²，

■ 镇政府驻地研究范围划定

西至运粮河，北至G311,东至S232,南至平安路，
总面积126.56公顷，其中村庄建设边界面积69.05公顷。
2020年乡政府驻地常住人口0.27万人；2025年乡政府驻地常住人口0.36万人；2035年乡政府驻地常住人口0.46万人。

用地类型	面积 (公顷)	比例 (%)	人均建设用地 面积 (m²)
居住用地	41.96	68.85	
公共管理与公共服务用地	7.53	12.36	
商业服务业用地	1.08	1.77	
工矿用地	5.01	8.22	
交通运输用地	1.91	3.13	
仓储用地	1.04	1.71	
公用设施用地	0.08	0.13	
绿地与开敞空间用地	2.31	3.79	
特殊用地	0.02	0.03	
合计	60.94	100.00	

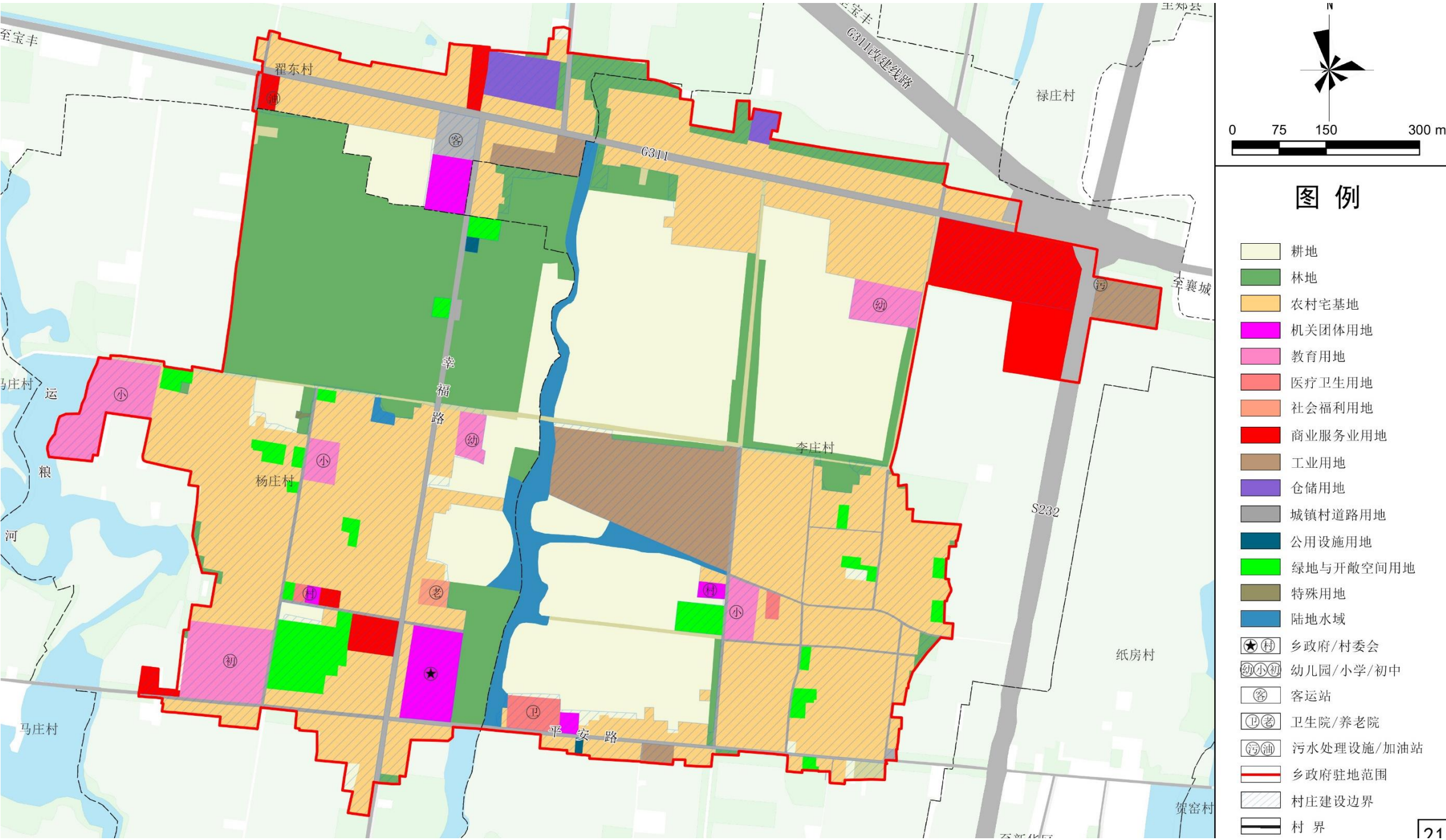


用地规划方案：合理安排新增用地、道路和用地的连续性

■ 镇区用地布局优化方案

- 1.路网结构梳理，提高道路通行能力，“小街区密路网”；
- 2.新增沿街企业；
- 3.增加绿地等开敞空间；

序号	用地类型		面积（公顷）	比例（%）
1	居住用地		41.85	57.09
2	公共管理与公共服务用地		7.53	10.28
3	商业服务业用地		5	6.82
4	工矿用地		5.69	7.76
	其中	工业用地	5.69	7.76
5	仓储用地		1.04	1.41
6	交通运输用地		4.98	6.79
7	公用设施用地		0.08	0.11
8	绿地与开敞空间用地		7.12	9.71
9	特殊用地		0.02	0.03
10	留白用地		0	0
合计			73.31	100



(1) 行政办公用地

(2) 教育用地

完善现代教育体系，提升教育质量。提升特殊教育、继续教育办学条件。均衡布局幼儿园，保证合理的服务半径，鼓励为3岁以下婴幼儿提供托育服务。在乡政府驻地内结合居住片区布置幼儿园为各居住片区服务。

(3) 医疗卫生用地

医疗卫生总用地0.58公顷，占比0.79%。主要由乡卫生院组成，规划进行保留。

(4) 社会福利用地

This map illustrates the land use and infrastructure within the Liangzihuang Town Government Stationing Area. The area is bounded by a red line. Key features include:

- Land Use:**
 - 机关团体用地 (Government and Institutional Land):** Shown in purple, including the Town Government (镇政府) and several schools (e.g., 宝丰圣仁谷德智小学, 杨庄小学, 李庄小学).
 - 教育用地 (Educational Land):** Shown in pink, including the 李庄乡初级中学 (Liuzhuang Township Junior High School) and 李庄小学 (Lizhuang Primary School).
 - 医疗卫生用地 (Medical and Health Land):** Shown in light orange, including the 卫生院 (Health Center).
 - 社会福利用地 (Social Welfare Land):** Shown in dark orange, including the 敬老院 (Nursing Home).
 - 商业服务用地 (Commercial Service Land):** Shown in red, including the 加油站 (Gas Station) and the 乡村振兴旅游产业基地 (Rural Revitalization Tourism Industrial Base).
- Infrastructure:**
 - Roads:** G311, S232, and 平安路 (Ping'an Road).
 - Rivers:** 粮河 (Grain River).
 - Other:** 宝丰圣仁谷 (Baofeng Shengren Valley), 李庄村 (Lizhuang Village), 杨庄村 (Yangzhuang Village), 翟东村 (Zhaidong Village), 禄庄村 (Luzhuang Village), 至宝丰 (To Baofeng), 至郑县 (To Zheng County), 至襄城 (To Xiangcheng), 至新华区 (To Xinhua District), 至富村 (To Fucun).

A legend in the bottom right corner identifies the land use categories by color: purple for 机关团体用地, pink for 教育用地, light orange for 医疗卫生用地, dark orange for 社会福利用地, red for 商业服务用地, and a red line for 乡政府驻地范围.

道路交通规划：

(1) 对外交通规划

乡政府驻地对外交通主要依靠G311改建线路和S232，红线宽度分别为40米和30米，S232向北接宝丰县，向南至新华区，G311改建线路西至宝丰县东至襄城。

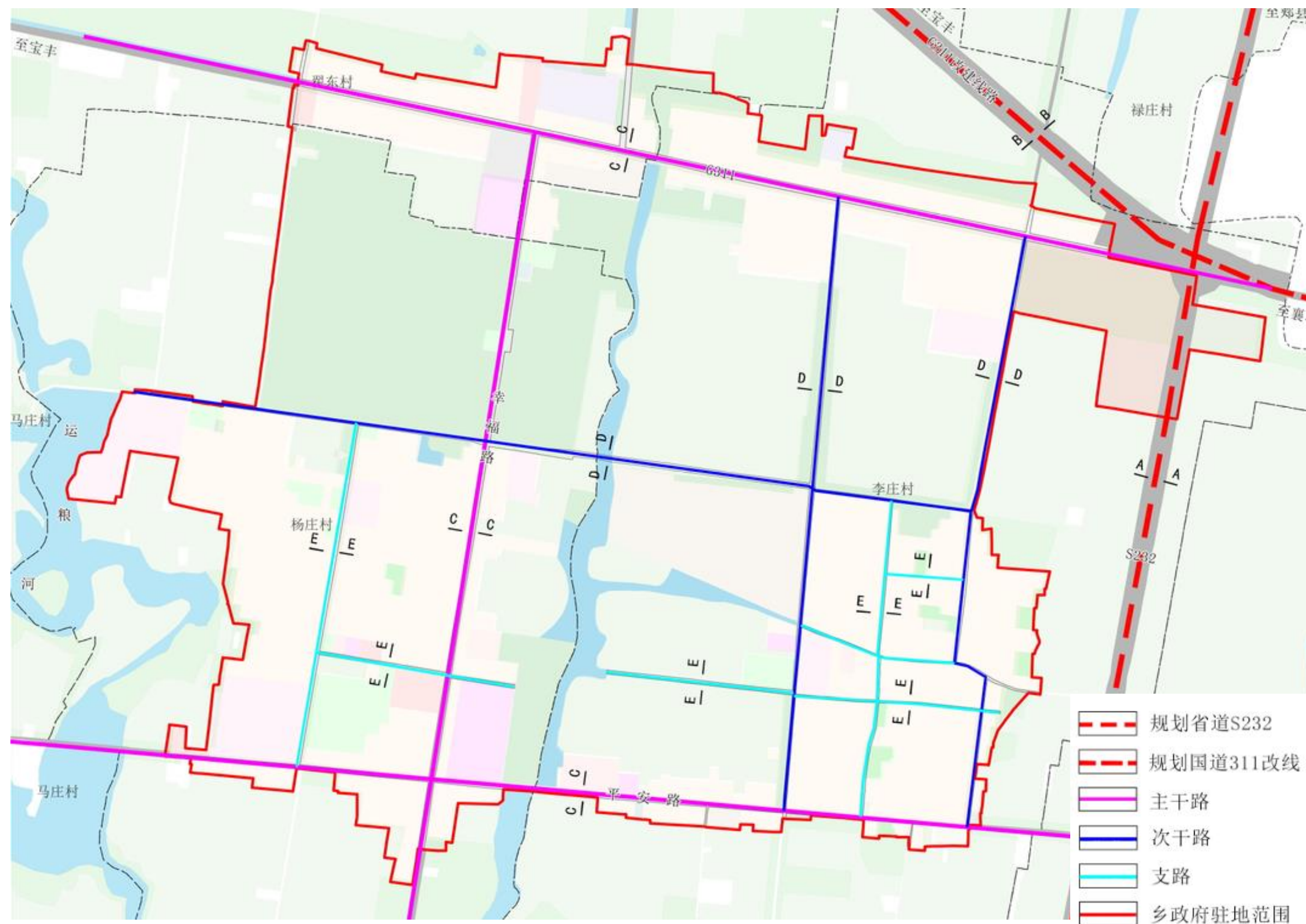
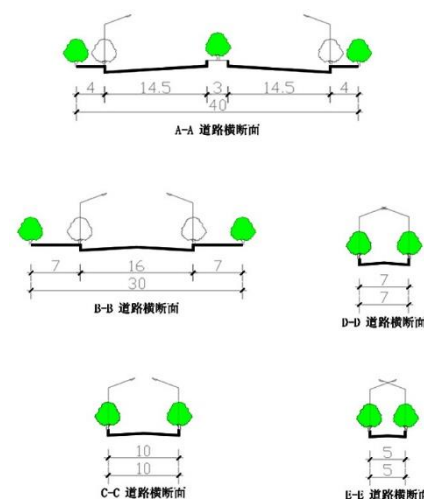
(2) 内部道路规划

乡政府驻地内采用“干路-支路”两级体系。

- **干路规划：**其中主干路（G311、幸福路、平安路）红线宽度10米，次干路为内部贯通杨庄和李庄的道路宽7米。
- **支路规划：**作为主次干路的补充，联系集建区各片区，红线宽度5-7米。

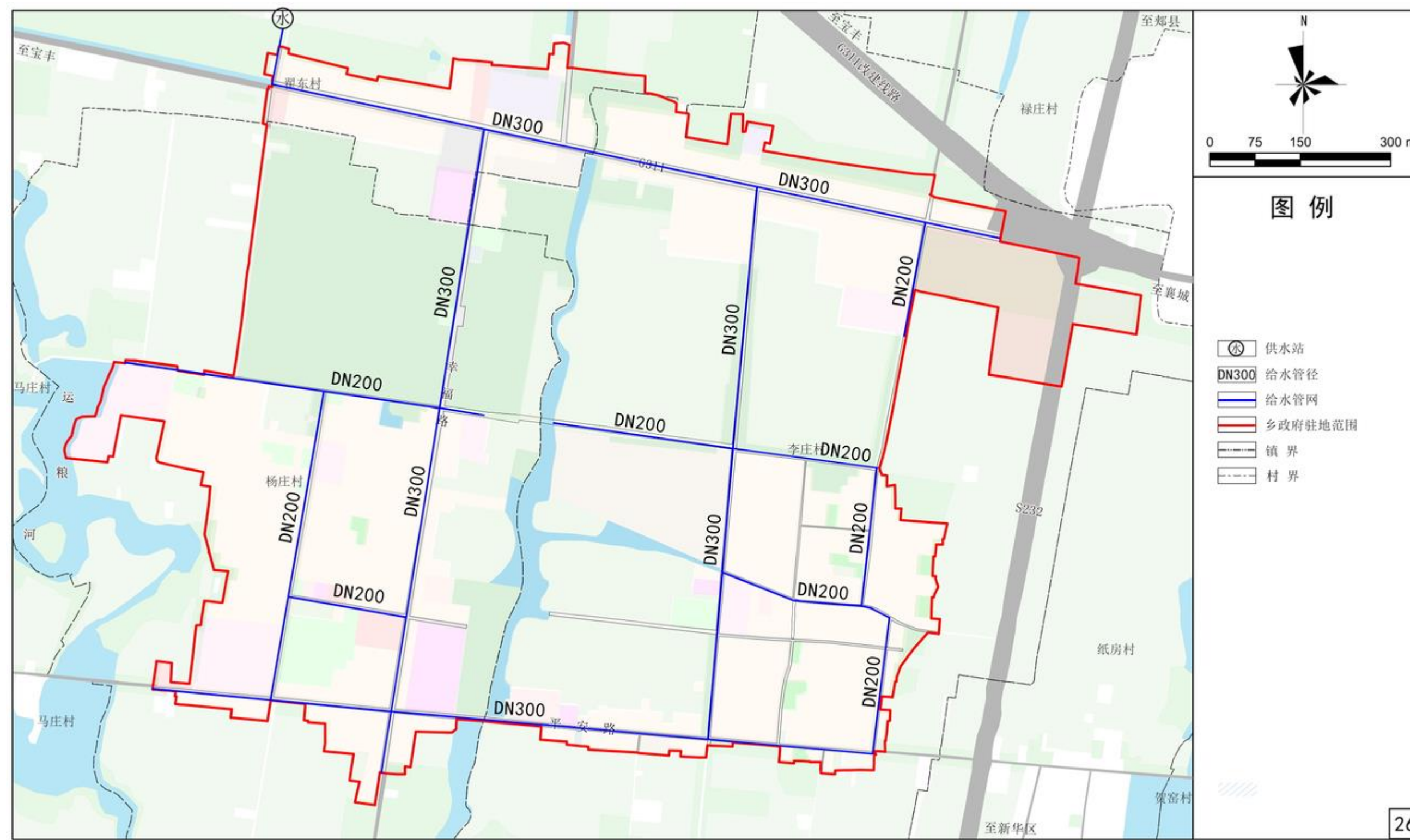
(3) 交通设施规划

- **场站及客运站：**保留李庄乡现状客运站，兼具城乡公交场站，占地面积0.44公顷，后期结合需要。
- **加气站及充换电站：**保留乡政府驻地现状加油站1处，位于西环路和南环路交叉口西南侧，占地面积约0.48公顷。**规划未来兼具充换电站功能，控制加油加气站的周边防护距离，保证安全防护要求。**



市政基础设施规划：给水

- 预测2035年李庄乡乡政府驻地综合用水量为830吨/日。
- 规划乡域水源均采用地下水。乡政府驻地及相邻村庄由乡政府驻地供水厂供水，总设计规模1500立方米/日，其余村庄则设置供水站满足各村用水。
- 沿主要道路敷设干管管径为DN300，给水分配管管径DN150。



市政基础设施规划：污水

- 结合乡域城乡用水量实际，按照污水排放系数法计算污水排放量，综合污水排放系数取0.8，则李庄乡乡政府驻地2035年总污水量约660立方米/日。
- 乡政府驻地规划采用雨污分流体制，雨水直接就近排入附近河流，污水由乡政府驻地污水处理厂统一处理。
- 乡政府驻地污水管网工程量根据乡政府驻地近期、远期用地布局，污水处理厂处理规模。
- 污水主干管采用DN400-DN600，支干管采用DN200-DN300。



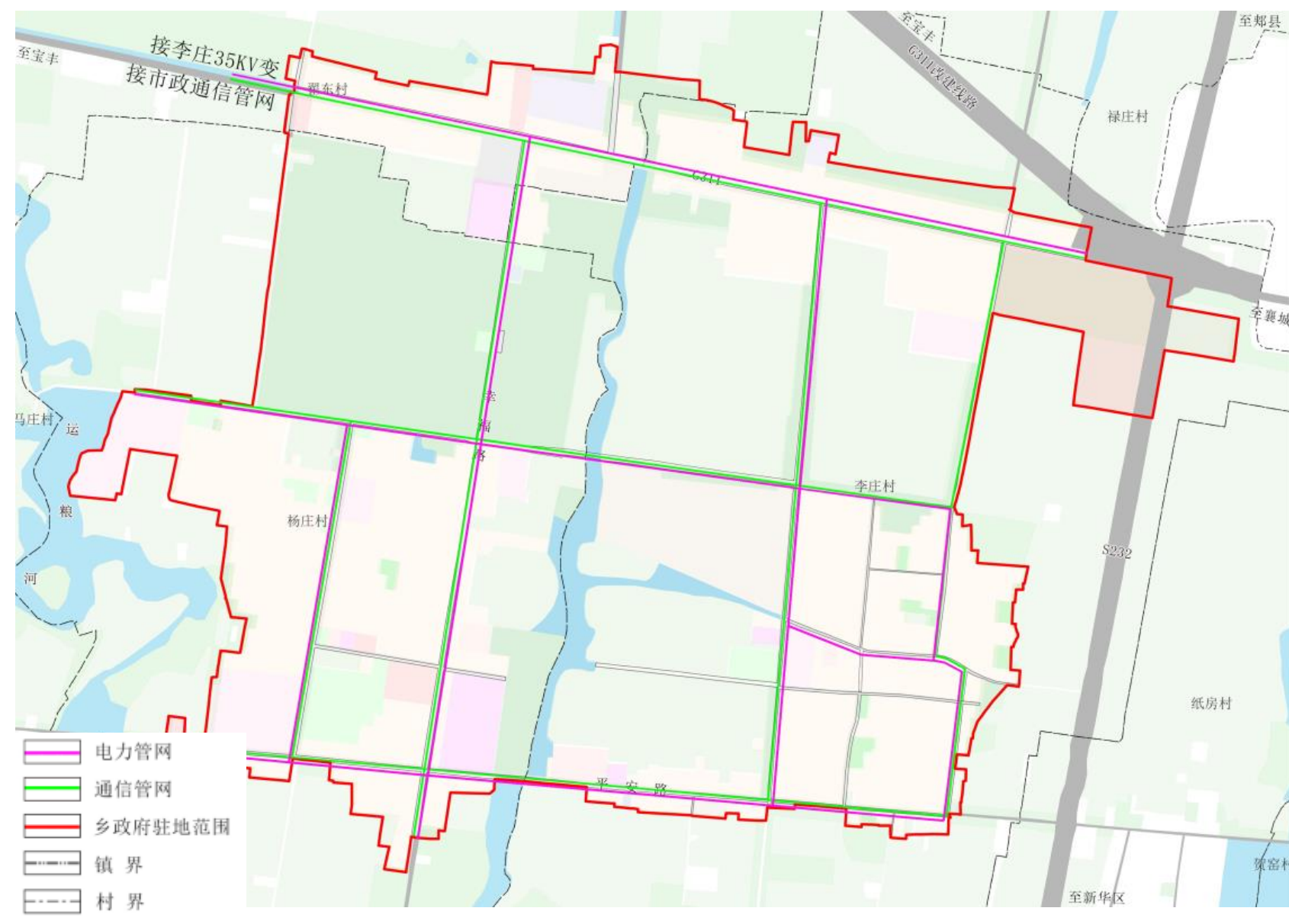
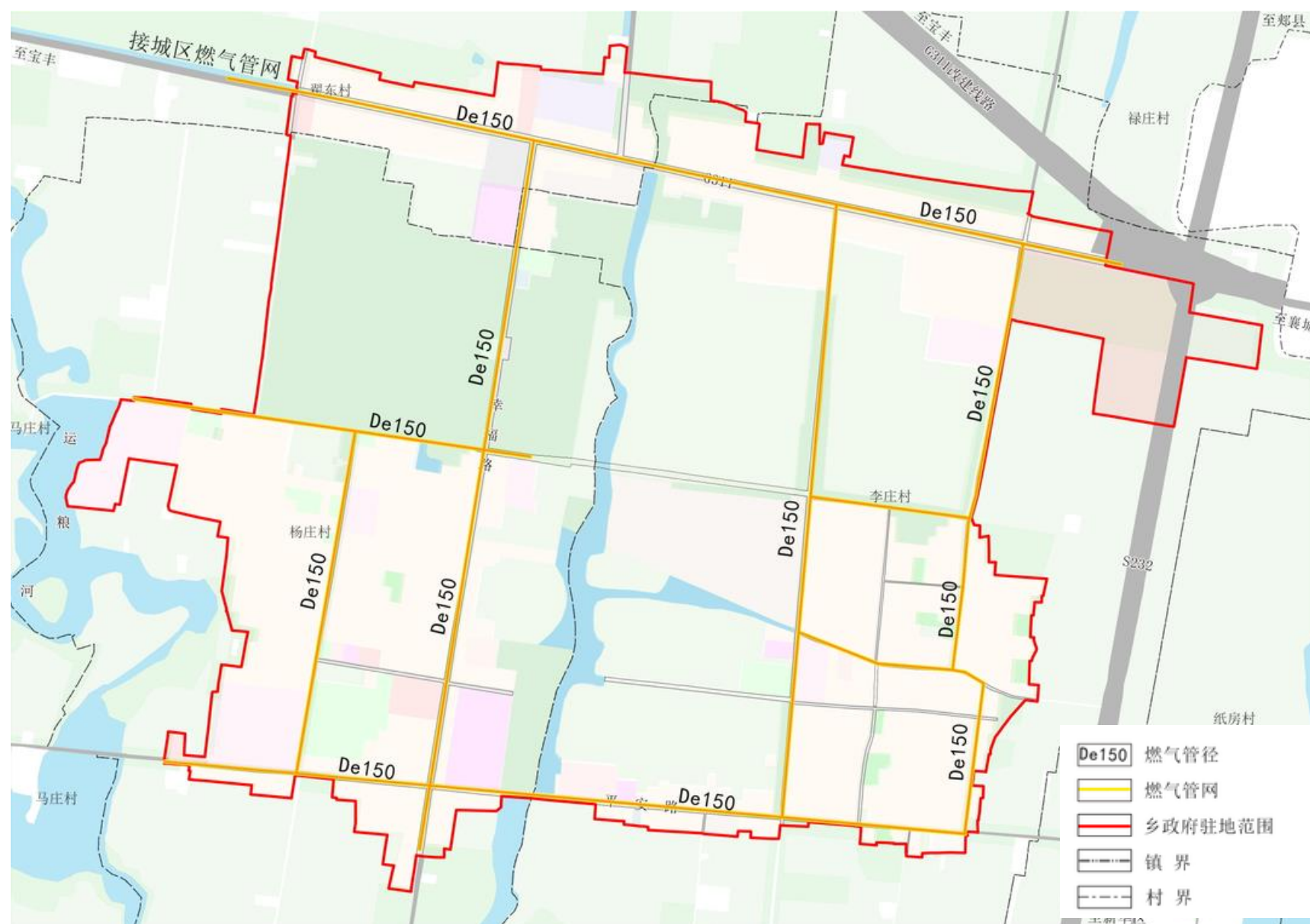
市政基础设施规划：电力燃气

(1) 电力规划

- **电力规划：**规划预测至2035年乡域总用电量达到920万千瓦时，用电最大负荷0.31万千瓦。
- **电源规划：**以李庄乡35KV变电站作为全乡的供电电源，供应整个乡域用电。

(2) 燃气规划

- 规划李庄乡以天然气为主气源，引自宝丰县天然气门站，液化天然气为应急气源。
- 预测李庄乡2035年用气总量为39.2万立方米/年。



— 100 —

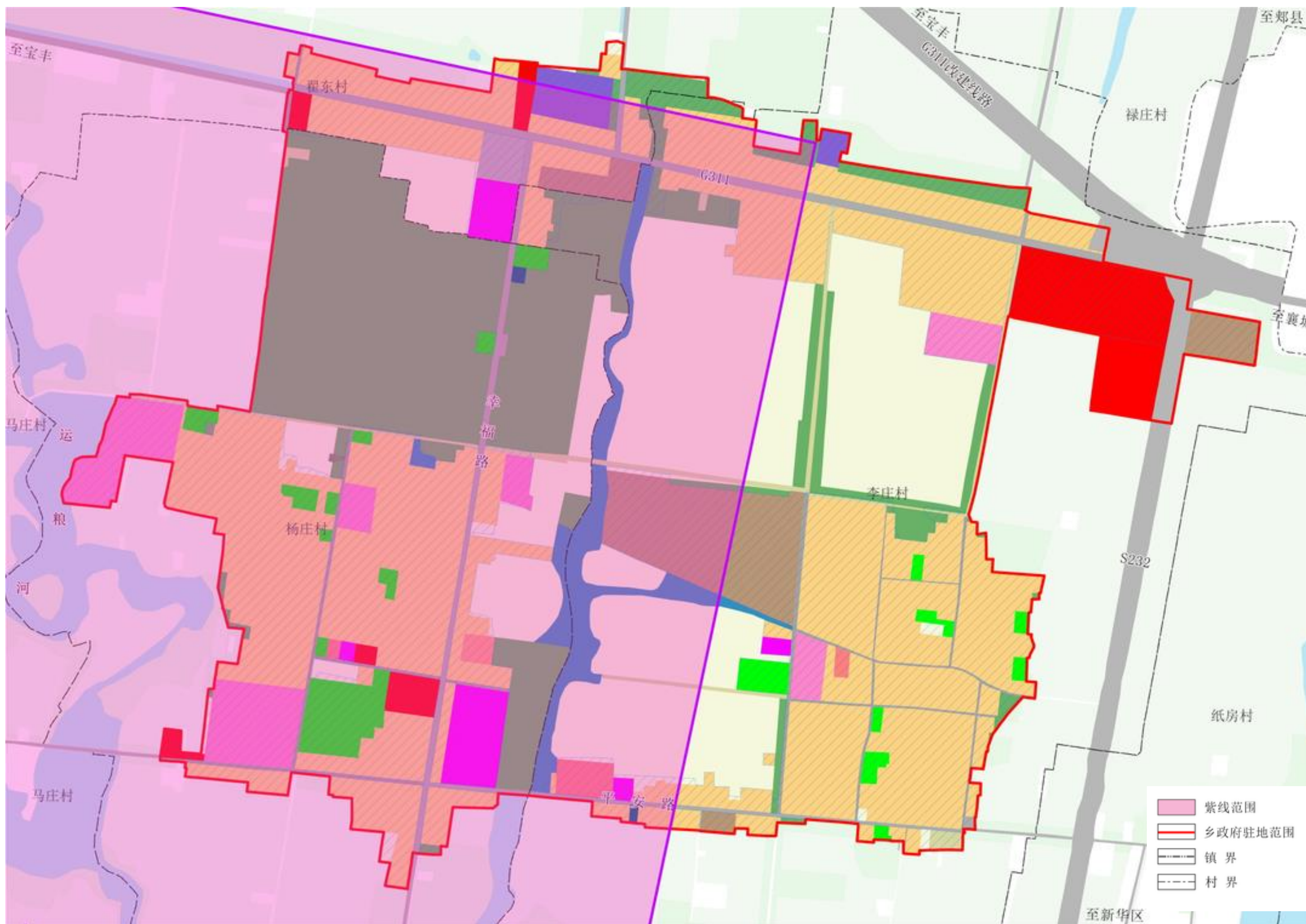
- 1.黄线：乡政府驻地范围内不涉及黄线。**

2.蓝线：乡政府驻地范围内不涉及蓝线。

3.紫线：将父城遗址纳入乡镇紫线保护范围。

紫政府驻地涉及到的父城遗址保护范围：以内城东南角（马王庄村东北）为基点，向东1220米至李庄村西的南北道路，向南1090米至小陈庄南，向西1140米至大王庄村中，向北980米至翟西村南。面积约488万平方米。

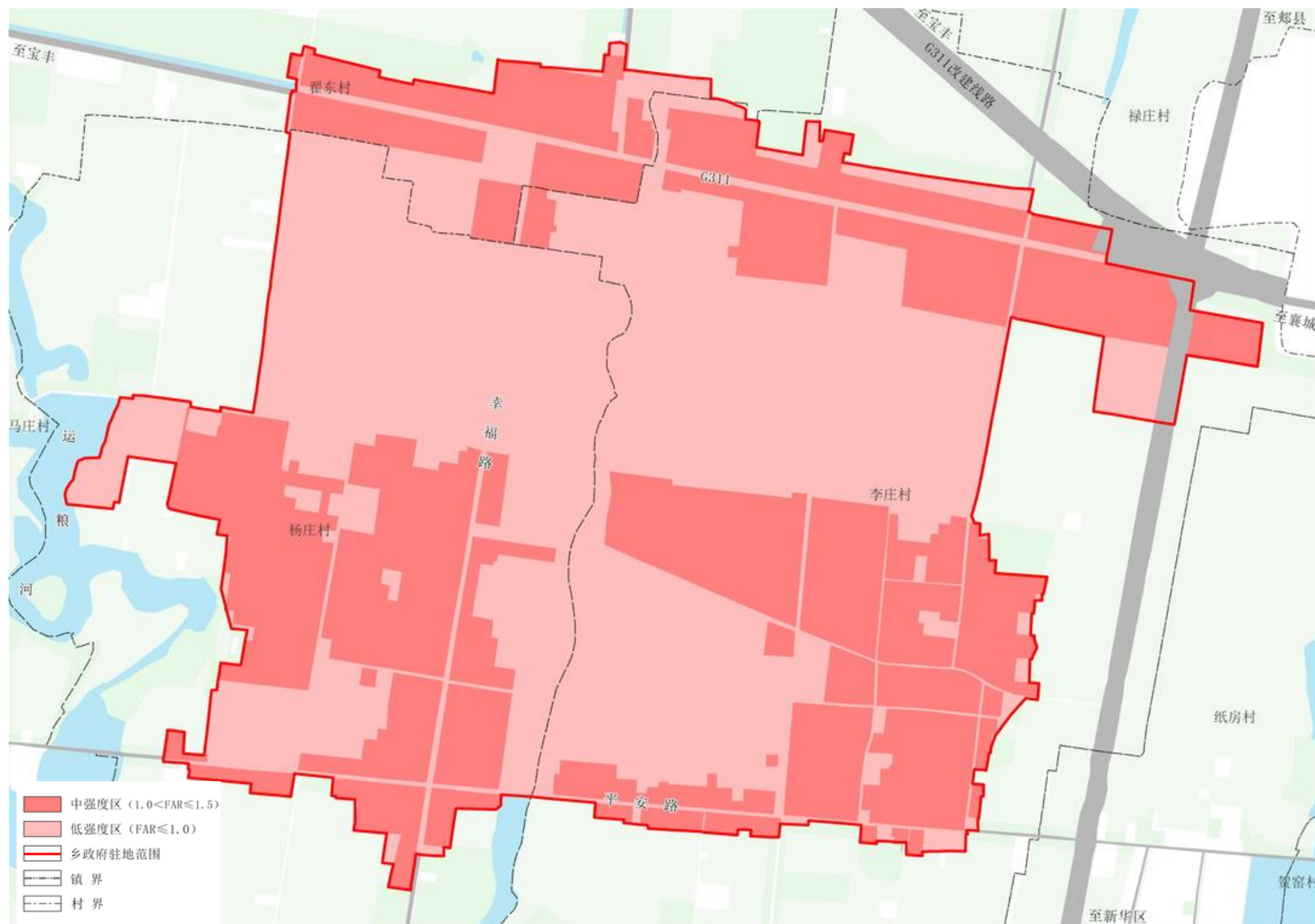
- #### 4.绿线：乡政府驻地范围内不涉及绿线



开发强度分区管控：二级分区

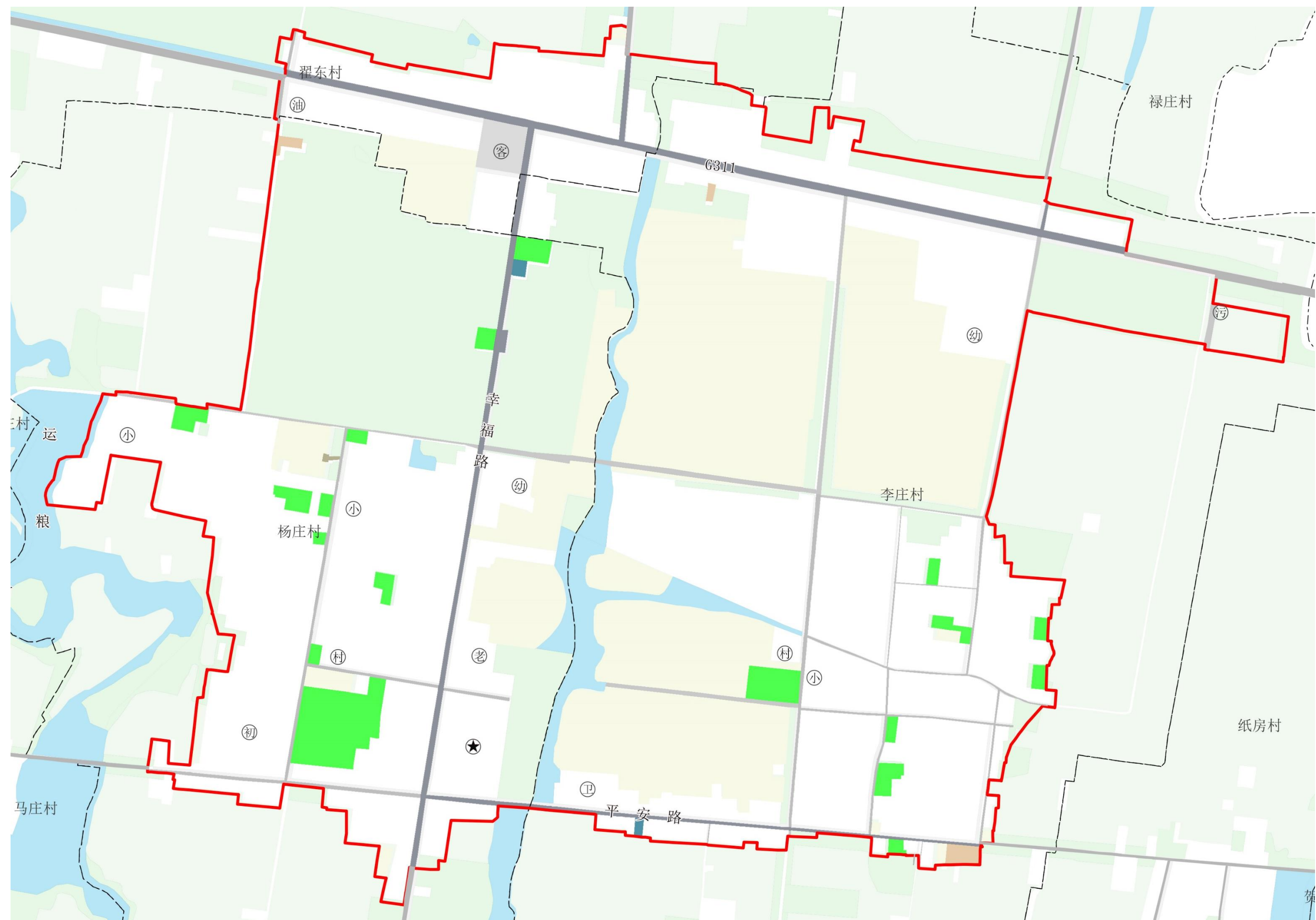
中强度区 ($1.0 < \text{容积率} \leq 1.5$)：居住及配套服务功能为主的区域、仓储物流区、工业区等区域划定为中强度区。严格控制新增建筑高度与形态，并与周边环境相协调，居住用地开发强度应以中低为主，坚持总量控制，保障城市空间品质。

低强度区 ($\text{容积率} \leq 1.0$)：教育用地、公用设施用地以及绿地开敞空间划定为低强度区，以中低层建筑形态为主，应严格控制开发强度和建筑密度，注重空间的营造，历史建筑以及乡政府驻地生态格局的保护。



蓝绿网络空间：增加绿地包含社区公园、街头绿地、社区广场

乡政府驻地增加绿地与开敞空间，提升乡镇景观环境品质。以生活圈为理念，重点增加小微绿地和街头游园。规划绿地与开敞空间用地面积7.12公顷，占乡镇建设用地面积的9.71%。



防灾减灾规划：提高应对风险能力

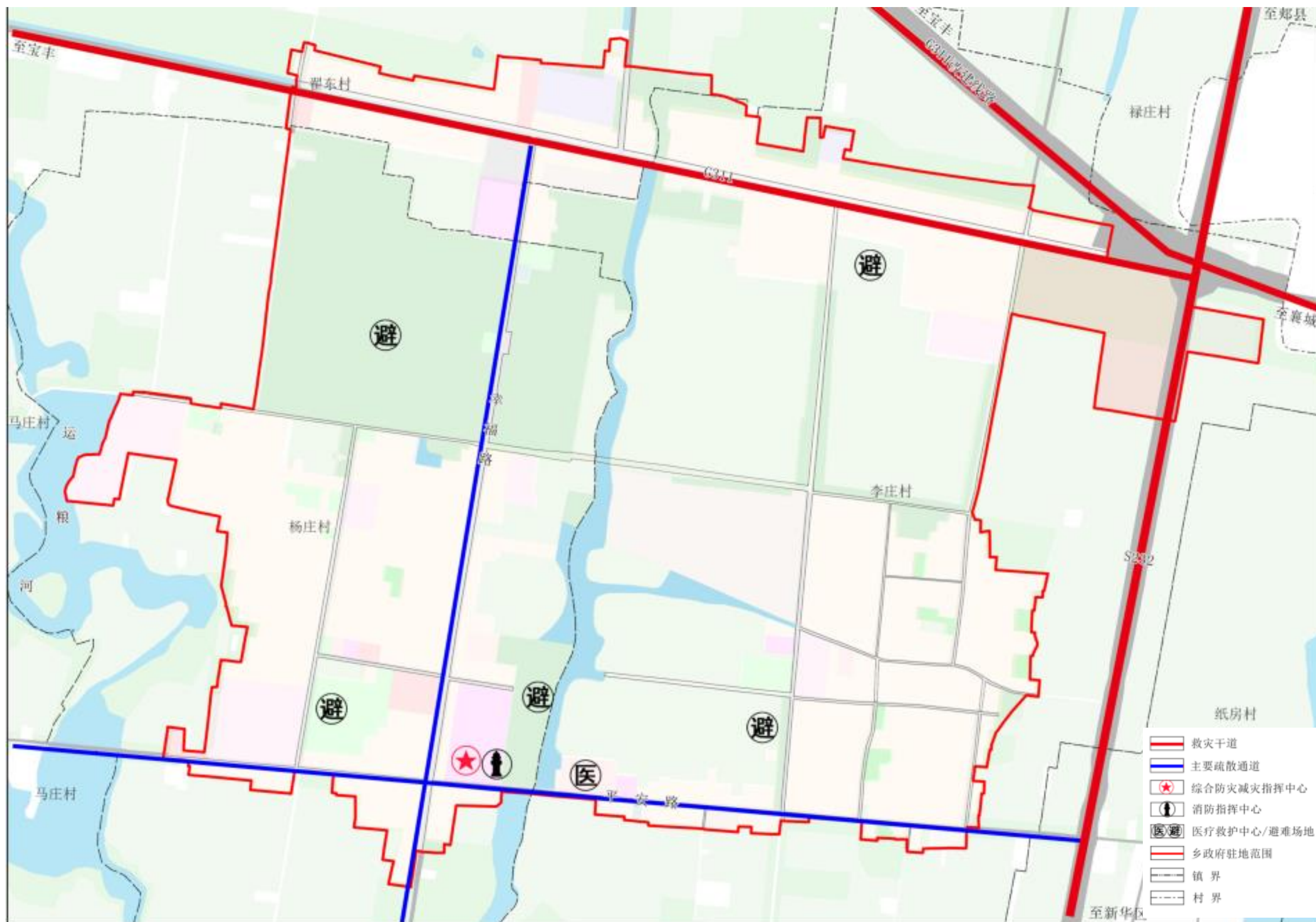
防洪：乡政府驻地按20年一遇的防洪标准设防。

消防：保留李庄乡专职消防队。

消防通道：以干路和主要对外交通道路为基础，构成跨辖区协同作战、快捷的消防通道主网络。

抗震：全乡按地震烈度6度设防，重大工程、重要基础设施设防标准为7度，新建、改扩建的建设工程必须达到抗震设防标准。

应急避难场所：依托公园绿地、学校运动场、露天广场等，合理布局避难场所，积极推进应急避难场所提升改造。至2035年乡政府驻地人均应急避难场所面积不低于2平方米。





Part 7

强化规划传导，明确约束传导

1. 明确规划传导
2. “通则式”村庄规划管理规定

村庄规划：“通则式”村庄规划管理要求

■ **建设管控要求：**从选址、村民住房、基础设施、公共服务设施、乡村产业、环境整治6方面对村庄建设用地进行管控要求。

类别	项目	具体要求
选址要求	基本要求	符合“三区三线”管控要求，避让地质灾害高风险区、蓄滞洪区、采煤塌陷区等；优先利用闲置宅基地和空闲地，控制建设用地总量，原则上限定在村庄建设边界内。
	特殊设施	满足农民基本生活需求或选址有特殊要求的设施可突破边界。
村民住房	宅基地面积	每户不超过167平方米（豫政〔2025〕12号）。
	自建住房	不超过3层（≤12米）；需建3层以上需村委会同意。
	集中建设住房	≤6层（≤24米），容积率≤1.5，建筑密度≤40%，绿地率≥30%；配套卫生室、文化活动室等设施。
	建筑风貌	延续传统街巷肌理，鼓励装配式建筑；色彩与自然环境协调，参照《郟县农村住房设计图册》。
基础设施	道路退让	新建建筑退让乡村道路≥1米；临路退让距离有约定的按约定执行。
	供水设施（水厂）	容积率≤1.0，高度≤12米，退让住宅≥20米。
	污水处理设施	地上式污水场站容积率≤1.0，高度≤12米，退让住宅≥100米。
	环卫设施	垃圾中转站/收集站容积率≤0.8，公厕≤1.0，粪污处理站≤0.7；中转站高度≤9米，公厕≤4米；垃圾转运站退让住宅≥20米。
	风貌要求	体现郟县特色，邻避设施需隐蔽化设计。
公共服务设施	行政管理设施	容积率≤1.5，高度≤12米，绿地率≥20%。
	幼儿园	容积率≤0.7，高度≤12米，绿地率≥30%；生活用房≤3层。
	小学	容积率≤0.8，高度≤18米，绿地率≥30%；主要教学用房≤4层。
	初中	容积率≤0.8，高度≤24米，绿地率≥30%。
	村卫生室	容积率≤1.0，高度≤12米，绿地率≥20%。
	风貌要求	与自然环境协调，避免城市化，注重乡土特色。
乡村产业	产业类型	限农村一二三产融合项目，禁止房地产开发。
	工业用地	容积率≥1.0，高度≤24米，绿地率≤20%；行政办公及生活设施用地≤7%（面积）、≤15%（建筑面积）。
	物流仓储用地	容积率≥0.8，高度≤24米，绿地率≤20%；行政办公及生活设施用地≤10%（面积）、≤15%（建筑面积）。
	商业服务业设施	容积率≤2.0，高度≤24米，绿地率≥20%。
	建筑风貌	工业/仓储建筑匹配产业内容，采用环保材料；商业设施注重品质，外环境增添艺术元素。
环境整治	材料与设计	就地取材，运用废旧材料；避免过度铺装或夸张标识。
	绿化与亮化	以乡土树种为主，禁止名贵树种；亮化结合村庄特色，鼓励太阳能路灯。
	水系整治	保留自然河道水系，坡岸生态化加固，禁止硬化驳岸。



Part 8

制定行动计划，保障重点建设

1. 规划实施保障
2. 制定重点建设项目

规划实施保障：从**组织保障**、**配套政策**、**实施监督**三方面保障规划落地

■ 组织保障

- 由县级人民政府与乡镇人民政府共同负责规划实施，建立政府负责、部门协同、公众参与、上下联动的工作机制，制定推进乡镇规划的实施措施，按照项目计划制定乡镇年度工作安排，监督检查各年度工作的推进执行情况。

■ 配套政策

- 落实和细化主体功能区政策，完善财政、投资、产业、环境、生态、人口、土地等规划实施政策措施
- 综合运用增减挂钩、增存挂钩、点状供地、集体经营性建设用地入市、宅基地改革等政策工具

■ 实施监督

- 数据库汇入上级国土空间基础信息平台 and “一张图” 实施监督信息系统
- 完善规划实施动态监测、评估、预警、考核机制，接入省国土空间规划监测预警信息系统

制定重点项目：衔接十四五、十五五规划，整理5大类35个重点项目

项目类型	项目名称	建设性质（新建、改扩建）	建设年限	建设规模（公顷）	分布位置	备注
1. 生态修复	运粮河河道整理工程	新建	2021-2035年	——	李庄乡	
2. 土地整治	李庄乡高标准农田建设项目	新建	2021-2035年	1473.85	乡域北部翟庄、翟东、翟西、南牛庄、程庄等村	
	李庄乡农用地综合整理	新建	2021-2035年	169.03	徐庄村、外口村、新寨村、马庄村、姬家村等	
	李庄乡宜耕后备土地资源开发项目	新建	2021-2035年	99.77	尚王村、下丁家村、新寨村、幸福村等	
	李庄乡农村建设用地整理	新建	2021-2035年	11.04	乡域南部姬家村、龙池村、新寨村、幸福村等	
	李庄乡工矿用地复垦	新建	2021-2035年	26.48	祁家村、姬家村、外口村、幸福村、祁家村等	
3. 产业发展类	中原金太阳光伏电站项目	新建	2021-2035年	——	李庄乡	
	德豫科技项目	新建	2021-2035年	——	李庄乡	
	保德利二期医疗废物处置项目	新建	2021-2035年	——	李庄乡	
	程庄名门小串建设项目	新建	2021-2035年	——	李庄乡	
	姬家鑫硕运输建设项目	新建	2021-2035年	——	李庄乡	
	龙池农文之旅建设项目	新建	2021-2035年	——	李庄乡	
	杨庄渔具电商建设项目	新建	2021-2035年	——	李庄乡	
	祁家祥禾农业建设项目	新建	2021-2035年	——	李庄乡	
	尚王裕丰粮油建设项目	新建	2021-2035年	——	李庄乡	
	闪庄绿色食品建设项目	新建	2021-2035年	——	李庄乡	
	李庄乡光伏产业二期项目	新建	2021-2035年	51.86	李庄乡	
	李庄乡光伏产业三期项目	新建	2021-2035年	40.94	李庄乡	
	李庄乡升压站项目	新建	2021-2035年	0.52	李庄乡	
	平煤集团扩建项目	改扩建	2021-2035年	10.14	李庄乡	
4. 基础设施类	G311国道体质改善项目	改扩建	2021-2035年	——	李庄乡	
	S27+S232云叶线宝丰县李庄至新华区张庄段改建工程占地线	改扩建	2021-2035年	——	李庄乡	
	S26+S232云叶线郟县王集宝丰县李庄段改	改扩建	2021-2035年	——	李庄乡	
	北绕城平顶山方案	新建	2021-2035年	——	李庄乡	
	李庄配水站提质项目	改扩建	2021-2035年	——	李庄乡翟庄村	
	李庄排水站项目	改扩建	2021-2035年	——	李庄乡李庄村	
	大唐宝丰红石山风电厂	改扩建	2021-2035年	——	李庄乡姬家村	
	李庄乡污水处理及管网建设项目	改扩建	2021-2035年	——	李庄乡	
	李庄乡村级污水处理设施项目	改扩建	2021-2035年	——	李庄乡	
	李庄乡燃气工程项目	改扩建	2021-2035年	——	李庄乡	
	李庄乡乡政府驻地排水工程项目	改扩建	2021-2035年	——	李庄乡	
5. 公共服务设施类	李庄乡乡级公益性公墓	新建	2021-2035年	——	李庄乡	
	李庄乡村级宅基地报批项目	新建	2021-2035年	——	李庄乡	
	李庄乡村级村级养老项目	新建	2021-2035年	——	李庄乡	
	李庄乡公共设施配套项目	新建	2021-2035年	——	李庄乡	
总计			2021-2035年			