宝丰县住房和城乡建设局涉企行政检查标准

| 序号 | 检查主体 | 行政检查事项名称 | 检查标准 | 备注 |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 县住建局 | 对建筑业企业资质管理的行政检查 | 《建筑业企业资质管理规定（2018）》 |  |
| 2 | 县住建局 | 对建设工程勘察、设计、监理、施工图审查活动及相关资质的行政检查 | 《建设工程勘察设计管理条例（2017）》《建设工程勘察质量管理办法（2021）》《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法(2018)》《建设工程勘察设计资质管理规定(2018)》《工程监理企业资质管理规定(2018)》 |  |
| 3 | 县住建局 | 对用人单位与农民工签订劳动合同、工资支付以及工程建设项目实行农民工实名制管理、农民工工资专用账户管理、施工总承包单位代发工资、工资保证金存储、维权信息公示等情况的行政检查 | 《保障农民工工资支付条例(2020)》 |  |
| 4 | 县住建局 | 对居民住宅区建设工程中的建设单位、设计单位、施工单位、工程监理单位等责任主体遵守消防法律、法规的情况进行监督检查 | 《平顶山市居民住宅区消防安全管理条例(2023)》》 |  |
| 5 | 县住建局 | 对建设工程抗震设防强制性标准执行情况的行政检查 | 《建设工程抗震管理条例(2021)》 |  |
| 6 | 县住建局 | 居民住宅外墙保温材料的监督检查 | 《《平顶山市居民住宅区消防安全管理条例(2023)》 |  |
| 7 | 县住建局 | 对房屋市政工程工程质量的行政检查 | 《建设工程质量管理条例（2019）》《建设工程质量检测管理办法(2022)》《房屋建筑工程质量保修办法（2000）》 |  |
| 8 | 县住建局 | 对房屋市政工程安全生产及施工的行政检查 | 《中华人民共和国建筑法（2019）》《建设工程安全生产管理条例（2004）》《危险性较大的分部分项工程安全管理规定(2019)》《建筑施工企业安全生产许可证管理规定(2015)》《建筑起重机械安全监督管理规定(2008)》 |  |
| 9 | 县住建局 | 对工程项目执行工程建设强制性标准情况的行政检 | 《实施工程建设强制性标准监督规定(2021)》《中华人民共和国标准化法(2017)》 |  |
| 10 | 县住建局 | 对工程造价咨询业务行为及注册建造师执业的行政检查 | 《工程造价咨询企业管理办法(2020)》《注册造价工程师管理办法（2020）》《注册建造师管理规定(2016)》 |  |
| 11 | 县住建局 | 对民用建筑、绿色建筑工作的行政检查 | 《民用建筑节能条例（2008）》《河南省绿色建筑条例（2021）》 |  |
| 12 | 县住建局 | 对建设工程消防设计审查、消防验收、备案等的行政检查 | 《中华人民共和国消防法(2021)》《建设工程消防设计审查验收管理暂行规定(2020)》 |  |
| 13 | 县住建局 | 对房地产开发、经纪、租赁、以及物业服务、估价师执业活动等的行政检查 | 《中华人民共和国城市房地产管理法(2019)》《城市房地产开发经营管理条例(2020)》《河南省物业管理条例(2021)》《物业管理条例(2018)》《房地产经纪管理办法(2016)》《公共租赁住房管理办法(2012)》《住宅专项维修资金管理办法(2007)》《河南省房屋租赁管理办法(2015)》 |  |
| 14 | 县住建局 | 对无障碍设施工程建设的行政检查 | 《中华人民共和国无障碍环境建设法(2023)》《中华人民共和国无障碍环境建设法(2023)》《河南省无障碍环境建设管理办法(2018)》 |  |