附件 5

建基咨询
CCPM ENGINEERING CONSULTING
since 1998

宝丰县 2025 年农作物秸秆综合利用项目标准化秸秆收储点建设项目（河南群晟牧业有限公司）工程

质量评估报告

编制人：

批准人：

批准时间：2026.3.12

建 基 工 程 咨 询 有 限 公 司

宝丰县农业农村局 2025 年农作物秸秆综合利用项目项目监理部

目　　录

一、工程概况 3

二、工程特点 3

三、工程施工情况简述： 3

四、工程质量评估依据 5

五、施工单位检查评定结果 6

六、建筑工程质量验收组织情况 6

七、工程质量验收评估情况 7

八、结构功能性检测情况 7

九、质量控制资料 7

十、观感质量验收： 7

十一、监理评估意见 8

单位工程质量评估报告

宝丰县2025年农作物秸秆综合利用项目标准化秸秆收储点建设项目（河南群晟牧业有限公司）单位工程，依据设计图纸及有关设计变更文件要求已完成施工任务，并根据国家及省市有关工程验收的文件精神，依照《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013和配套工程施工质量验收规范有关标准条文规定，对宝丰县2025年农作物秸秆综合利用项目标准化秸秆收储点建设项目（河南群晟牧业有限公司）单位工程做出阶段性监理报告。

一、工程概况

1.1 工程概况

工程名称： 宝丰县2025年农作物秸秆综合利用项目标准化秸秆收储点建设项目（河南群晟牧业有限公司）

工程地点：宝丰县大营镇

建设单位：河南群晟牧业有限公司

施工单位：河南天力建设工程有限公司

监理单位：建基工程咨询有限公司

主体结构形式：门式钢架结构

建设规模：5050.88平方米

1.2 工程特点

宝丰县2025年农作物秸秆综合利用项目标准化秸秆收储点建设项目（河南群晟牧业有限公司），位于宝丰县大营镇。新建戊类不燃物物流仓储仓库1座，建筑使用性质为农业设施用房，总建筑面积为5050.88m²；建筑层数为地上一层，建筑高度为10.0米。建筑结构形式为单层临时钢结构，抗震设防烈度6度，抗震设防类别为丙类，设计使用年限为50年。工程特点如下：

1、基础采用钢筋混凝土独立基础，基础砼强度等级为C30，基底标高-2.000米。

2、车间主体结构为门式钢架结构。

3、墙体材料下部为烧结水泥砖墙面，上部为单层压型钢板外墙。

4、屋面采用单层压型钢板屋面。

5、门为单层压型钢板包封推拉门。

二、工程进展情况：

本工程2025年11月12日开工，2026年3月1日施工完毕。目前已具备单位工程竣工交付条件，整体施工较为顺利。为了有效控制施工质量，项目监理部根据工程建设程序，本着对工程质量全面监督、检查与控制，严格按《工程建设监理规范》及《工程建设委托监理合同》履行监理职责，严格以批准的《监理规划》和《专业工程监理细则》为准绳，加强管理，强化过程控制及阶段验收，工程质量始终处于受控状态。

主要工作内容如下：

1、加强工程定位及标高基准控制，对建设单位给定的原始基准点，高程控制点等测量控制点进行复核无误后提交给施工单位，监理测量人员及时对施工方提交的测量放线记录进行复查，随时对轴线标高及重点部位进行复查复核，确保施工基准的准确。

2、对施工单位施工现场质量管理情况进行检查，督促施工单位建立健全质量保证体系，并督促其正常运转；督促施工单位完善落实各项质量管理制度和质量检查制度，严格执行企业技术标准，加强过程控制，保证工程一次验收合格率，避免返工。

3、审查进入施工现场的施工单位的资质证明文件，加强分包单位资质审核，控制工程施工质量，加强管理保证各项技术措施落实到位。

4、施工前，组织专业监理工程师对施工方提交的施工组织设计及施工方案进行审核，使其符合设计、施工验收规范要求，切实保证施工质量、满足工期要求。

5、审批承包单位提交的有关工程材料、半成品、构配件质量证明文件，确保工程质量有可靠的物质主体。

6、严格中间检查和验收制度，上道工序不经检查合格不允许进入下道工序施工，按照《监理旁站方案》对混凝土浇筑等施工重要部位、薄弱环节以及施工中容易出现疏漏的地方加强重点跟踪监控，保证了工序质量合格，同时督促施工单位管理及措施到位。

经项目监理部对施工阶段施工质量进行控制，整个施工过程施工单位能够按照审核的施工组织设计及设计要求和质量验收规范进行施工，能够满足相关强制性标准条文要求。对项目监理部提出的质量问题，认真对待并在规定的时间内做出处理和回复。施工中未出

现违规作业情况。

四、工程质量评估依据

1、 建设单位提交的本工程施工图纸及说明。

2、 相关法律、法规：

《中华人民共和国建筑法》

《中华人民共和国合同法》

《建设工程质量管理条例》

《房屋建筑工程和市政主体施工竣工验收备案管理暂行办法》

《城市建设档案管理规定》

其它地方性法规

3、 标准、规范

《建筑工程施工质量验收统一标准》 GB50300-2013

《建筑主体结构工程施工质量验收标准》GB50202-2018

《混凝土结构工程施工质量验收规范》 GB50204-2015

《钢筋焊接及验收规范》 JGJ18-2012

《混凝土泵送技术规程》 JGJ/T10-2011

《混凝土强度检验评定标准》 GB/T50107-2010

《建筑基坑支护技术规程》 JGJ120-2012

《混凝土结构施工图平面整体表示方法制图规则和构造详图》 16G101-1、16G101-2、16G101-3

《建筑电气工程施工质量验收规范》(GB50303-2015)

《建筑给水排水及采暖工程施工质量验收规范》(GB50242-2002)

《砌体结构工程施工质量验收规范》(GB50203-2011)

《地下防水工程质量验收规范》(GB50208-2011)

《建设工程监理规范》　　GB/T50319-2013

《建设工程文件归档整理规范》　　GB/T50328-2014

五、施工单位检查评定结果

施工单位对单位工程进行了检查，检查结果符合设计及施工验收规范要求。施工单位自评质量等级合格。

六、建筑工程质量验收组织情况

在单位工程完工后，由监理单位组织，建设单位工程项目负责人、设计单位工程项目负责人、监理单位总监理工师和施工单位项目负责人和技术、质量负责人等组成验收小组。对该单位工程进行了验收，验收结果：**施工质量符合设计及施工验收规范要求。**

七、工程质量验收评估情况

1、分部分项工程验收情况

本单位工程包含地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、屋面等分部工程，各检验批质量验收合格，各分项分部工程质量评定合格。

2、建筑主要水、电、气预埋情况

水卫预埋按图施工，预留管道孔洞位置准确，符合设计及规范要求；电气预埋管按图施工，位置、标高准确，符合设计及规范要求。

3、工程所使用的材料，实验检验情况

本工程所使用的混凝土及钢筋、钢材等主要材料全部合格。

八、结构功能性检测情况

监理对该单位工程安全和功能性检验资料及主要功能抽查记录进行了核查，本工程安全、功能资料基本符合要求，主要功能抽样检查结果合格，满足使用功能。

九、质量控制资料：

监理对质量控制资料进行了检查，质保资料基本齐全。

十、观感质量验收：

现场全面检查主体的外观质量一般，符合设计及验收规范要求。

十一、监理评估意见

1、管理方面：

（1）施工方现场管理到位，有健全的质量管理体系并能保证良性运行，能够较严格地执行企业施工技术标准，有完善的施工质量控制和质量检查制度，质量始终处于受控状态。对分包单位管理到位。

（2）日常施工记录及检查记录比较齐全，重要部位轴线、标高及重要结构部位技术复核、复查到位。隐蔽记录及各项报验资料能够做到与工程同步。

（3）混凝土配比计量较准确，现场控制较严格，试块留置及养护符合要求，强度评定及时正确。原材料、构配件、成品、半成品进场质量证明材料、复试报告齐全，按要求见证取样。

（4）施工组织设计及各类施工方案编制及时，施工中能够执行到位。

（5）质量缺陷及质量问题能够按监理要求，严格按程序处理到位。

2、质量方面：

（1）检验批、分项、分部工程符合验收规范要求，划分合理，验收主体资格合法、验收程序及组织符合要求。验收结论为合格。

（2）结构及安全检测项目委托资质合格的检测单位检测，已按要求完成，结果符合要求。

（3）各项质量保证资料齐全完整。

（4）观感质量施工单位自评良好，需按规定组织现场评定。

3、评估结论：

经监理单位综合检查复核，单位工程施工质量符合设计要求和施工验收规范的规定，验收质量合格。

建基咨询
CCPM ENGINEERING CONSULTING since 1998

宝丰县2025年农作物秸秆综合利用项目标准化秸秆收储点建设项目（宝丰县坤阳种植家庭农场）工程

质量评估报告

编制人：

批准人：

批准时间：2026.6.15

建　基　工　程　咨　询　有　限　公　司

宝丰县农业农村局2025年农作物秸秆综合利用项目项目监理部

目　　录

一、工程概况 3

二、工程特点 3

三、工程施工情况简述： 3

四、工程质量评估依据 5

五、施工单位检查评定结果 6

六、建筑工程质量验收组织情况 6

七、工程质量验收评估情况 7

八、结构功能性检测情况 7

九、质量控制资料 7

十、观感质量验收： 7

十一、监理评估意见 8

单位工程质量评估报告

宝丰县2025年农作物秸秆综合利用项目标准化秸秆收储点建设项目（宝丰县坤阳种植家庭农场）单位工程，依据设计图纸及有关设计变更文件要求已完成施工任务，并根据国家及省市有关工程验收的文件精神，依照《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013和配套工程施工质量验收规范有关标准条文规定，对宝丰县2025年农作物秸秆综合利用项目标准化秸秆收储点建设项目（宝丰县坤阳种植家庭农场）单位工程做出阶段性监理报告。

一、工程概况

1.1 工程概况

工程名称： 宝丰县2025年农作物秸秆综合利用项目标准化秸秆收储点建设项目（宝丰县坤阳种植家庭农场）

工程地点：宝丰县张八桥镇

建设单位：宝丰县坤阳种植家庭农场

施工单位：河南宸煦建筑工程有限公司

监理单位：建基工程咨询有限公司

主体结构形式：单层临时钢结构

建设规模：3848.64平方米

1.2 工程特点

宝丰县2025年农作物秸秆综合利用项目标准化秸秆收储点建设项目（宝丰县坤阳种植家庭农场），位于宝丰县张八桥镇。新建封闭性丙类仓库1座，建筑使用性质为农业设施用房，总建筑面积为3848.64m²；建筑层数为地上一层，建筑高度为8.700米。建筑结构形式为单层临时钢结构，抗震设防烈度6度，抗震设防类别为丙类，设计使用年限为10年。工程特点如下：

1、基础采用钢筋混凝土独立基础，基础砼强度等级为C25，基底标高-5.000米。

2、车间主体结构为单层临时钢结构。

3、墙体材料下部为C25钢筋混凝土墙面，上部为单层压型钢板外墙。

4、屋面采用单层压型钢板屋面。

5、门为单层压型钢板包封推拉门。

二、工程进展情况：

本工程2026年3月21日开工，2026年6月10日施工完毕。目前已具备单位工程竣工交付条件，整体施工较为顺利。为了有效控制施工质量，项目监理部根据工程建设程序，本着对工程质量全面监督、检查与控制，严格按《工程建设监理规范》及《工程建设委托监理合同》履行监理职责，严格以批准的《监理规划》和《专业工程监理细则》为准绳，加强管理，强化过程控制及阶段验收，工程质量始终处于受控状态。

主要工作内容如下：

1、加强工程定位及标高基准控制，对建设单位给定的原始基准点，高程控制点等测量控制点进行复核无误后提交给施工单位，监理测量人员及时对施工方提交的测量放线记录进行复查，随时对轴线标高及重点部位进行复查复核，确保施工基准的准确。

2、对施工单位施工现场质量管理情况进行检查，督促施工单位建立健全质量保证体系，并督促其正常运转；督促施工单位完善落实各项质量管理制度和质量检查制度，严格执行企业技术标准，加强过程控制，保证工程一次验收合格率，避免返工。

3、审查进入施工现场的施工单位的资质证明文件，加强分包单位资质审核，控制工程施工质量，加强管理保证各项技术措施落实到位。

4、施工前，组织专业监理工程师对施工方提交的施工组织设计及施工方案进行审核，使其符合设计、施工验收规范要求，切实保证施工质量、满足工期要求。

5、审批承包单位提交的有关工程材料、半成品、构配件质量证明文件，确保工程质量有可靠的物质主体。

6、严格中间检查和验收制度，上道工序不经检查合格不允许进入下道工序施工，按照《监理旁站方案》对混凝土浇筑等施工重要部位、薄弱环节以及施工中容易出现疏漏的地方加强重点跟踪监控，保证了工序质量合格，同时督促施工单位管理及措施到位。

经项目监理部对施工阶段施工质量进行控制，整个施工过程施工单位能够按照审核的施工组织设计及设计要求和质量验收规范进行施工，能够满足相关强制性标准条文要求。

对项目监理部提出的质量问题，认真对待并在规定的时间内做出处理和回复。施工中未出现违规作业情况。

四、工程质量评估依据

1、 建设单位提交的本工程施工图纸及说明。

2、 相关法律、法规：

《中华人民共和国建筑法》

《中华人民共和国合同法》

《建设工程质量管理条例》

《房屋建筑工程和市政主体施工竣工验收备案管理暂行办法》

《城市建设档案管理规定》

其它地方性法规

3、 标准、规范

《建筑工程施工质量验收统一标准》 GB50300-2013

《建筑主体结构工程施工质量验收标准》GB50202-2018

《混凝土结构工程施工质量验收规范》 GB50204-2015

《钢筋焊接及验收规范》 JGJ18-2012

《混凝土泵送技术规程》 JGJ/T10-2011

《混凝土强度检验评定标准》 GB/T50107-2010

《建筑基坑支护技术规程》 JGJ120-2012

《混凝土结构施工图平面整体表示方法制图规则和构造详图》 16G101-1、16G101-2、16G101-3

《建筑电气工程施工质量验收规范》(GB50303-2015)

《建筑给水排水及采暖工程施工质量验收规范》(GB50242-2002)

《砌体结构工程施工质量验收规范》(GB50203-2011)

《地下防水工程质量验收规范》(GB50208-2011)

《建设工程监理规范》　　GB/T50319-2013

《建设工程文件归档整理规范》　　GB/T50328-2014

五、施工单位检查评定结果

施工单位对单位工程进行了检查，检查结果符合设计及施工验收规范要求。施工单位自评质量等级合格。

六、建筑工程质量验收组织情况

在单位工程完工后，由监理单位组织，建设单位工程项目负责人、设计单位工程项目负责人、监理单位总监理工师和施工单位项目负责人和技术、质量负责人等组成验收小组。对该单位工程进行了验收，验收结果：**施工质量符合设计及施工验收规范要求。**

七、工程质量验收评估情况

1、分部分项工程验收情况

本单位工程包含地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、屋面等分部工程，各检验批质量验收合格，各分项分部工程质量评定合格。

2、建筑主要水、电、气预埋情况

水卫预埋按图施工，预留管道孔洞位置准确，符合设计及规范要求；电气预埋管按图施工，位置、标高准确，符合设计及规范要求。

3、工程所使用的材料，实验检验情况

本工程所使用的混凝土及钢筋、钢材等主要材料全部合格。

八、结构功能性检测情况

监理对该单位工程安全和功能性检验资料及主要功能抽查记录进行了核查，本工程安全、功能资料基本符合要求，主要功能抽样检查结果合格，满足使用功能。

九、质量控制资料：

监理对质量控制资料进行了检查，质保资料基本齐全。

十、观感质量验收：

现场全面检查主体的外观质量一般，符合设计及验收规范要求。

十一、监理评估意见

1、管理方面：

（1）施工方现场管理到位，有健全的质量管理体系并能保证良性运行，能够较严格地执行企业施工技术标准，有完善的施工质量控制和质量检查制度，质量始终处于受控状态。对分包单位管理到位。

（2）日常施工记录及检查记录比较齐全，重要部位轴线、标高及重要结构部位技术复核、复查到位。隐蔽记录及各项报验资料能够做到与工程同步。

（3）混凝土配比计量较准确，现场控制较严格，试块留置及养护符合要求，强度评定及时正确。原材料、构配件、成品、半成品进场质量证明材料、复试报告齐全，按要求见证取样。

（4）施工组织设计及各类施工方案编制及时，施工中能够执行到位。

（5）质量缺陷及质量问题能够按监理要求，严格按程序处理到位。

2、质量方面：

（1）检验批、分项、分部工程符合验收规范要求，划分合理，验收主体资格合法、验收程序及组织符合要求。验收结论为合格。

（2）结构及安全检测项目委托资质合格的检测单位检测，已按要求完成，结果符合要求。

（3）各项质量保证资料齐全完整。

（4）观感质量施工单位自评良好，需按规定组织现场评定。

3、评估结论：

经监理单位综合检查复核，单位工程施工质量符合设计要求和施工验收规范的规定，验收质量合格。

建基咨询
CCPM ENGINEERING CONSULTING
since 1998

宝丰县2025年农作物秸秆综合利用项目标准化秸秆收储点建设项目（平顶山诚远农业有限公司）工程

质量评估报告

编制人：

批准人：

批准时间：2025.1.20

建　基　工　程　咨　询　有　限　公　司

宝丰县农业农村局2025年农作物秸秆综合利用项目项目监理部

目　　录

一、工程概况 3

二、工程特点 3

三、工程施工情况简述： 3

四、工程质量评估依据 5

五、施工单位检查评定结果 6

六、建筑工程质量验收组织情况 6

七、工程质量验收评估情况 7

八、结构功能性检测情况 7

九、质量控制资料 7

十、观感质量验收： 7

十一、监理评估意见 8

单位工程质量评估报告

宝丰县2025年农作物秸秆综合利用项目标准化秸秆收储点建设项目（平顶山诚远农业有限公司）单位工程，依据设计图纸及有关设计变更文件要求已完成施工任务，并根据国家及省市有关工程验收的文件精神，依照《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013和配套工程施工质量验收规范有关标准条文规定，对宝丰县2025年农作物秸秆综合利用项目标准化秸秆收储点建设项目（平顶山诚远农业有限公司）单位工程做出阶段性监理报告。

一、工程概况

1.1 工程概况

工程名称： 宝丰县2025年农作物秸秆综合利用项目标准化秸秆收储点建设项目（平顶山诚远农业有限公司）

工程地点：宝丰县前营乡

建设单位：平顶山诚远农业有限公司

施工单位：中冶十八局建工（商丘）有限公司汝州分公司

监理单位：建基工程咨询有限公司

主体结构形式：门式钢架结构

建设规模：3543.8平方米

1.2 工程特点

宝丰县2025年农作物秸秆综合利用项目标准化秸秆收储点建设项目（平顶山诚远农业有限公司），位于宝丰县前营乡。新建戊类不燃物物流仓储仓库1座，建筑使用性质为农业设施用房，总建筑面积为3543.8m²；建筑层数为地上一层，建筑高度为12.0米。建筑结构形式为单层临时钢结构，抗震设防烈度6度，抗震设防类别为丙类，设计使用年限为10年。工程特点如下：

1、基础采用钢筋混凝土独立基础，基础砼强度等级为C30，基底标高-2.000米。

2、车间主体结构为门式钢架结构。

3、墙体材料下部为粉煤灰蒸压砖墙面，上部为单层压型钢板外墙。

4、屋面采用单层压型钢板屋面。

5、门为单层压型钢板包封推拉门，窗为塑钢窗。

二、工程进展情况：

本工程2025年11月12日开工，2025年12月31日施工完毕。目前已具备单位工程竣工交付条件，整体施工较为顺利。为了有效控制施工质量，项目监理部根据工程建设程序，本着对工程质量全面监督、检查与控制，严格按《工程建设监理规范》及《工程建设委托监理合同》履行监理职责，严格以批准的《监理规划》和《专业工程监理细则》为准绳，加强管理，强化过程控制及阶段验收，工程质量始终处于受控状态。

主要工作内容如下：

1、加强工程定位及标高基准控制，对建设单位给定的原始基准点，高程控制点等测量控制点进行复核无误后提交给施工单位，监理测量人员及时对施工方提交的测量放线记录进行复查，随时对轴线标高及重点部位进行复查复核，确保施工基准的准确。

2、对施工单位施工现场质量管理情况进行检查，督促施工单位建立健全质量保证体系，并督促其正常运转；督促施工单位完善落实各项质量管理制度和质量检查制度，严格执行企业技术标准，加强过程控制，保证工程一次验收合格率，避免返工。

3、审查进入施工现场的施工单位的资质证明文件，加强分包单位资质审核，控制工程施工质量，加强管理保证各项技术措施落实到位。

4、施工前，组织专业监理工程师对施工方提交的施工组织设计及施工方案进行审核，使其符合设计、施工验收规范要求，切实保证施工质量、满足工期要求。

5、审批承包单位提交的有关工程材料、半成品、构配件质量证明文件，确保工程质量有可靠的物质主体。

6、严格中间检查和验收制度，上道工序不经检查合格不允许进入下道工序施工，按照《监理旁站方案》对混凝土浇筑等施工重要部位、薄弱环节以及施工中容易出现疏漏的地方加强重点跟踪监控，保证了工序质量合格，同时督促施工单位管理及措施到位。

经项目监理部对施工阶段施工质量进行控制，整个施工过程施工单位能够按照审核的施工组织设计及设计要求和质量验收规范进行施工，能够满足相关强制性标准条文要求。

对项目监理部提出的质量问题，认真对待并在规定的时间内做出处理和回复。施工中未出现违规作业情况。

四、工程质量评估依据

1、 建设单位提交的本工程施工图纸及说明。

2、 相关法律、法规：

《中华人民共和国建筑法》

《中华人民共和国合同法》

《建设工程质量管理条例》

《房屋建筑工程和市政主体施工竣工验收备案管理暂行办法》

《城市建设档案管理规定》

其它地方性法规

3、 标准、规范

《建筑工程施工质量验收统一标准》 GB50300-2013

《建筑主体结构工程施工质量验收标准》GB50202-2018

《混凝土结构工程施工质量验收规范》 GB50204-2015

《钢筋焊接及验收规范》 JGJ18-2012

《混凝土泵送技术规程》 JGJ/T10-2011

《混凝土强度检验评定标准》 GB/T50107-2010

《建筑基坑支护技术规程》 JGJ120-2012

《混凝土结构施工图平面整体表示方法制图规则和构造详图》 16G101-1、16G101-2、16G101-3

《建筑电气工程施工质量验收规范》(GB50303-2015)

《建筑给水排水及采暖工程施工质量验收规范》(GB50242-2002)

《砌体结构工程施工质量验收规范》(GB50203-2011)

《地下防水工程质量验收规范》(GB50208-2011)

《建设工程监理规范》　　GB/T50319-2013

《建设工程文件归档整理规范》　　GB/T50328-2014

五、施工单位检查评定结果

施工单位对单位工程进行了检查，检查结果符合设计及施工验收规范要求。施工单位自评质量等级合格。

六、建筑工程质量验收组织情况

在单位工程完工后，由监理单位组织，建设单位工程项目负责人、设计单位工程项目负责人、监理单位总监理工师和施工单位项目负责人和技术、质量负责人等组成验收小组。对该单位工程进行了验收，验收结果：**施工质量符合设计及施工验收规范要求。**

七、工程质量验收评估情况

1、分部分项工程验收情况

本单位工程包含地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、屋面等分部工程，各检验批质量验收合格，各分项分部工程质量评定合格。

2、建筑主要水、电、气预埋情况

水卫预埋按图施工，预留管道孔洞位置准确，符合设计及规范要求；电气预埋管按图施工，位置、标高准确，符合设计及规范要求。

3、工程所使用的材料，实验检验情况

本工程所使用的混凝土及钢筋、钢材等主要材料全部合格。

八、结构功能性检测情况

监理对该单位工程安全和功能性检验资料及主要功能抽查记录进行了核查，本工程安全、功能资料基本符合要求，主要功能抽样检查结果合格，满足使用功能。

九、质量控制资料：

监理对质量控制资料进行了检查，质保资料基本齐全。

十、观感质量验收：

现场全面检查主体的外观质量一般，符合设计及验收规范要求。

十一、监理评估意见

1、管理方面：

（1）施工方现场管理到位，有健全的质量管理体系并能保证良性运行，能够较严格地执行企业施工技术标准，有完善的施工质量控制和质量检查制度，质量始终处于受控状态。对分包单位管理到位。

（2）日常施工记录及检查记录比较齐全，重要部位轴线、标高及重要结构部位技术复核、复查到位。隐蔽记录及各项报验资料能够做到与工程同步。

（3）混凝土配比计量较准确，现场控制较严格，试块留置及养护符合要求，强度评定及时正确。原材料、构配件、成品、半成品进场质量证明材料、复试报告齐全，按要求见证取样。

（4）施工组织设计及各类施工方案编制及时，施工中能够执行到位。

（5）质量缺陷及质量问题能够按监理要求，严格按程序处理到位。

2、质量方面：

（1）检验批、分项、分部工程符合验收规范要求，划分合理，验收主体资格合法、验收程序及组织符合要求。验收结论为合格。

（2）结构及安全检测项目委托资质合格的检测单位检测，已按要求完成，结果符合要求。

（3）各项质量保证资料齐全完整。

（4）观感质量施工单位自评良好，需按规定组织现场评定。

3、评估结论：

经监理单位综合检查复核，单位工程施工质量符合设计要求和施工验收规范的规定，验收质量合格。